

Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu

k 31.12.2013

(v haléřích)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

SVJ Sezemínská 2030

Sezemínská 2030/5

155 00 Praha 5 - Stodůlky

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému fin. orgánu

IČO

72045728

AKTIVA

	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
a	b	1	2
A. Dlouhodobý majetek celkem	1		
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	5		
B. Krátkodobý majetek celkem	6	6 200 401,65	6 313 203,23
I. Zásoby celkem	7		
II. Pohledávky celkem	8	4 324 197,35	4 050 907,55
III. Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 857 216,30	2 243 307,68
IV. Jiná aktiva celkem	10	18 988,00	18 988,00
Aktiva celkem	11	6 200 401,65	6 313 203,23

PASIVA

	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
a	b	3	4
A. Vlastní zdroje celkem	12		
I. Jmění celkem	13		
II. Výsledek hospodaření celkem	14		
B. Cizí zdroje celkem	15	6 200 401,65	6 313 203,23
I. Rezervy celkem	16		
II. Dlouhodobé závazky celkem	17	3 777 054,17	3 819 052,87
III. Krátkodobé závazky celkem	18	2 423 347,48	2 494 150,36
IV. Jiná pasiva celkem	19		
Pasiva celkem	20	6 200 401,65	6 313 203,23

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné
osoby:

Podpis osoby odpovědné
za sestavení:

Okamžik sestavení:



Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČ: 25654926 (5)

Telefon: 224 355 242

31.3.2014

Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

k 31.12.2013

(v haléřích)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

SVJ Sezemínská 2030

Sezemínská 2030/5

155 00 Praha 5 - Stodůlky

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému fin. orgánu

IČO
72045728

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
A.	Náklady	1			
I.	Spotřebované nákupy celkem	2			
II.	Služby celkem	3			
III.	Osobní náklady celkem	4			
IV.	Daně a poplatky celkem	5			
V.	Ostatní náklady celkem	6			
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7			
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8			
VIII.	Daň z příjmů celkem	9			
	Náklady celkem	10			
B.	Výnosy	11			
I.	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem	12			
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13			
III.	Aktivace celkem	14			
IV.	Ostatní výnosy celkem	15			
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16			
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17			
VII.	Provozní dotace celkem	18			
	Výnosy celkem	19			
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	20			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	21			

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				31. 3. 2014
				
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 IČ: 25654926 (5)		Telefon: 224 305 242		

Příloha	
Účetní období: kalendářní rok 2013	
Informace podle §18 odst. 2 ZoÚ a podle § 30 odst. 1 vyhlášky č.504/2002 Sb.	
Název účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030
Sídlo účetní jednotky	Praha 5 - Stodůlky, Sezemínská 2030/5, PSČ 155 00
IČ	72045728
Právní forma	SVJ - Právnícká osoba vzniklá ze zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytu, ve znění pozdějších předpisů
Předmět činnosti	Správa domu
Vznik právní subjektivity	27.11.2009
Místo registrace	Rejstřík SVJ vedený u Městský soud v Praze, spisová značka S 10859
Statutární orgán: výbor SVJ	Předseda: Bytové družstvo Sezemínská 2030, zmocněná osoba jednat za právnickou osobu: Lenka Šarounová
	Místopředseda: Ing. Alexandra Svobodová
	Člen výboru: Jan Stokuč
Použité účetní metody	Uvedeny jsou ve vnitřních směrnících pro účtování SVJ
Způsob zpracování účetních záznamů	Účetnictví je vedeno u správce na základě mandátní smlouvy o vedení účetnictví a v souladu s vnitřními směrnici pro vedení účetnictví. Účetnictví je vedeno v plném rozsahu.
Úschova účetních záznamů	V sídle správce domu: Trigema Facility s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
Doplňující informace	Trigema Facility s.r.o. jedná za společenství na základě plné moci
Informace k účetní závěrce:	
Závazky neobsažené v rozvaze	
VH podle činností	0
Odměny členům statutárního orgánu	v r. 2013 bylo vyplaceno 82 488 Kč jako odměny
Rozpis bankovních úvěrů	Úvěr na zateplení domu - zůstatek úvěru k 31.12.2013 je 1 321 360,72 Kč. Úvěr na rekonstrukci výtahu - zůstatek úvěru k 31.12.2013 je 1 849 200 Kč
Dotace	
Majetek neuvedený v rozvaze	
Neuhrazené pohledávky SVJ k 31.12.2012	viz příložený seznam dluhů a přeplatků
Rozvahový den	31.12.2013
Okamžik sestavení účetní závěrky	31.3.2014
Odpovědná osoba za sestavení účetní závěrky	Zuzana Brhláčová, účetní správy nemovitosti

SEZNAM NEDOPLATKŮ(+) A PŘEPLATKŮ(-)
ke dni: 31.12.2013

S012 SVJ Sezemínská 2030

Datum tisku: 18.04.2014
Vystavil: BRHLACOVA
Str.: 1

Název 1	Reference	Část.MD	Měna
** Boháč Zdeněk		48.745,00	CZK
** Boháčová Renáta		11.637,00	CZK
** Bytové družstvo Sezemínská 203		104.933,00	CZK
** DIMARGO, s.r.o.		130,00-	CZK
** Doležal Tomáš		8.464,00	CZK
** Jandovi Jozefína, Jan		6.936,00-	CZK
** Maršíkovi Stanislav, Věra		10,00	CZK
** Martínek Jiří		2.612,00-	CZK
** Podušková Lucie		2.658,00-	CZK
** Roháčková Michaela		606,00-	CZK
** Sattler Martin		5.856,00	CZK
** Sekora Consulting spol. s.r.o.		0,00	CZK
** Vojnar Michal		142,00	CZK
***		166.845,00	CZK

Poplatník poučen podle
§ 75 zákona č. 280/2009 Sb.,
o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů

Finanční úřad pro Středočeský kraj	
Územní pracoviště Praha - západ	
Podáno osobně dne: 28-03-2014 Došlo dne:	přidělena
Č.j.:	kalky
Přílohy:	znaky
(02)	

Finanční úřad Praha 5
Peroutkova 61
Praha 5
150 00

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Čestně prohlašuji, že nezisková organizace

název: Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030
se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Sezemínská 2030/5, PSČ 155 00
IČ: 72045728

neměla ve zdaňovacím období 2013 žádné příjmy podléhající dani z příjmu právnických osob.

V Praze dne 26.3.2014



Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČ: 25654926 (5)

správce nemovitosti
Trigema Facility s.r.o.
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
Zuzana Brhláčová, účetní správy nemovitostí
na základě plné moci