

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030

kteřé se konalo dne 24. června 2014 od 18 hodin v kinosále ZŠ Bronzová č.p. 2027, 155 00 Praha 5.

Bod 1) programu

Prezence členů a kontrola usnášení schopnosti shromáždění

Výbor společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030 (dále jen svolavatel) provedl kontrolu přítomnosti vlastníků jednotek, kontrolou bylo zjištěno, že se k hlasování dostavilo 35 vlastníků z celkového počtu 58 vlastníků se spoluvlastnickým podílem o velikosti 69,85% ze 100%.

Bylo konstatováno, že **shromáždění je usnášení schopné.**

Bod 2) programu

Zahájení shromáždění

Shromáždění vlastníků bylo zahájeno v 18.00 hod vedoucím shromáždění paní Lenkou Šarounovou, která byla svolavatelem určena k vedení shromáždění.

Bod 3) programu

Na úvod byl přednesen vedoucím shromáždění program shromáždění

- 1) Prezence a kontrola usnášení schopnosti shromáždění
- 2) Zahájení shromáždění
- 3) Seznámení s programem shromáždění - hlasování
- 4) Volba nových členů výboru – hlasování
- 5) Volba nových členů kontrolní komise - hlasování
- 6) Odměny pro členy volených orgánů – hlasování
- 7) Účetní závěrka za rok 2013 – hlasování
- 8) Zpráva o činnosti výboru za rok 2013
- 9) Výsledky hospodaření za rok 2013
- 10) Plán nákladů údržby a investic na rok 2014 - hlasování
- 11) Usnesení shromáždění
- 12) Diskuse a připomínky
- 13) Ukončení shromáždění

Souhlasíte s programem shromáždění, tak jak jste s ním byli seznámeni?

Pro 69,85%

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení: shromáždění se usneslo na programu dle předloženého návrhu 69,85% všech členů společenství.

18.15 příchod vlastníka pana Libora Honigera – počet přítomných vlastníků ze zvýšil na 70.87%

Bod 4) programu

Volba nových členů výboru – hlasování

Vedoucí shromáždění uvedla, že skončil mandát dosud zvoleným členům výboru a je potřeba zvolit nové členy a vyzvala přítomné vlastníky k podání návrhu na nové členy výboru. Dále vedoucí shromáždění uvedla, že na funkce člena výboru SVJ kandidují paní Lenka Šarounová jako zmocněný zástupce BD a paní Alexandra Svobodová. Dále uvedla, že pan Jan Stokuč již na funkci člena výboru SVJ nekandiduje. Vyzvala přítomné aby, navrhli kandidáta za pana Jana Stokuče. Pan Vít Květoň navrhl pana Pavla Šplíchala. Jeden z vlastníků namítl, že s tím nesouhlasí, protože pan Šplíchal v domě nebydlí. Vedoucí schůze uvedla, že pan Šplíchal v současné době vykonává funkci člena kontrolní komise SVJ a tato funkce je neslučitelná s funkcí člena výboru SVJ, jak vyplývá ze stanov SVJ. Tímto nebyl pan Pavel Šplíchal přijat za kandidáta na člena výboru SVJ. Pan Osvald Andrele navrhl kandidáta na funkci člena výboru SVJ pana Vita Květoně. Vedoucí schůze sdělila shromáždění, že v současné době pan Vít Květoň vykonává funkci člena KK BD Sezemínská 2030 a BD Sezemínská 2030 je jedním z vlastníků SVJ Sezemínská 2030. Tímto nebyl ani pan Vít Květoň přijat za kandidáta na člena výboru SVJ. Vzhledem ke skutečnosti, že další kandidát se nehlásil, vzal si slovo pan Stokuč a upozornil shromáždění na rizika, která vyplývají pro společenství, v případě že nebude výbor SVJ zvolen. Nakonec se za kandidáta přihlásil pan Jan Janda. Proti jeho kandidatuře nebyli žádné připomínky.

Navržení kandidáti na členy výboru SVJ kandidaturu přijali.

Vedoucí schůze zahájila hlasování o navržených kandidátech na členy výboru SVJ.

Společenství vlastníků SEZEMÍNSKÁ 2030, se sídlem Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5

Souhlasíte, aby se členem výboru SVJ stala paní Lenka Šarounová, zmocněný zástupce BD Sezemínská 2030?

Pro 69,19%

Proti 0

Zdržel se 1,68%

Usnesení: shromáždění se usneslo 69,19% všech členů společenství na tom, aby se členem výboru SVJ stala paní Lenka Šarounová, zmocněný zástupce BD Sezemínská 2030

Souhlasíte, aby se členem výboru SVJ stala paní Alexandra Svobodová?

Pro 69,18%

Proti 0

Zdržel se 1,67%

Usnesení: shromáždění se usneslo 69,18% všech členů společenství na tom, aby se členem výboru SVJ stala paní Alexandra Svobodová

Souhlasíte, aby se členem výboru SVJ stal pan Jan Janda?

Pro 69,85%

Proti 0

Zdržel se 1,02%

Usnesení: shromáždění se usneslo 69,85% všech členů společenství na tom, aby se členem výboru SVJ stal pan Jan Janda

Bod 5) programu

Volba nových členů kontrolní komise SVJ (dále jen KK) – hlasování

Vedoucí shromáždění uvedla, že skončil mandát dosud zvoleným členům KK paní Anně Pohorské a paní Ludmile Zahradníkové a je potřeba zvolit nové členy KK.

Vedoucí shromáždění vyzval přítomné k podání návrhu na nové kandidáty na funkce členů KK.

Nikdo nový se na kandidáta na člena KK SVJ nepřihlásil. Jako kandidát se přihlásila paní Anna Pohorská. Dále paní Anna Pohorská uvedla, že na člena KK má zájem znovu kandidovat i nepřítomná paní Ludmila Zahradníková. Paní Anna Pohorská byla zmocněna paní Ludmilou Zahradníkovou k zastupování na tomto shromáždění. Na shromáždění vznikla diskuse, zdali je možné volit nepřítomného kandidáta. Vedoucí shromáždění navrhla hlasování o této možnosti.

Souhlasíte, aby se kandidátem na člena KK SVJ stala paní Ludmila Zahradníková?

Pro 69,85%

Proti 0

Zdržel se 1,02%

Usnesení: Shromáždění se usneslo 69,85% všech členů společenství na tom, že kandidátem na člena KK se stane paní Ludmila Zahradníková

Vedoucí shromáždění zahájila hlasování o volbě členů KK SVJ

Souhlasíte, aby se členem KK SVJ stala paní Anna Pohorská?

Pro 69,85%

Proti 0

Zdržel se 1,02%

Usnesení: Shromáždění se usneslo 69,85% všech členů společenství na tom, že členem KK bude paní Anna Pohorská

Souhlasíte, aby se členem KK SVJ stala paní Ludmila Zahradníková?

Pro 69,85%

Proti 0

Zdržel se 1,02%

Usnesení: Shromáždění se usneslo 69,85% všech členů společenství na tom, že členem KK bude paní Ludmila Zahradníková

Bod 7) programu

Schválení Účetní závěrky za rok 2013 – hlasování

K účetní závěrce se vyjádřila paní Anna Pohorská s tím, že účetní závěrka byla KK zkontrolována a nebyly shledány žádné nedostatky.

Souhlasíte s účetní závěrkou za rok 2013?

Pro 70,87%

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení: shromáždění se usneslo 70,87% všech členů společenství na přijetí účetní závěrky SVJ za rok 2013

18:59 příchod vlastníka pana Štovička – počet přítomných vlastníků ze zvýšil na 71.90%

Bod 6) programu

Schválení odměny pro členy volených orgánů – hlasování

Vedoucí shromáždění přednesla návrh na výši měsíční odměny z funkce pro jednoho člena výboru ve výši Kč 2500,-. Dále shromáždění seznámila s orientačním výpočtem úhrady na jednoho vlastníka.

Souhlasíte, aby jednotlivým členům výboru byla vyplácena měsíční odměna z výkonu funkce člena výboru SVJ ve výši Kč 2500,-Kč ?

Pro 67,50%

Proti 0

Zdržel se 4,4%

Usnesení: shromáždění se usneslo 67,50% všech členů společenství na tom, aby jednotlivým členům výboru byla vyplácena měsíční odměna z výkonu funkce člena výboru SVJ ve výši Kč 2500,-.

Vedoucí shromáždění vyzvala členy KK, aby přednesly svůj návrh na výši odměny z funkce člena KK.

Pan Šplíchal navrhl výši měsíční odměny pro jednoho člena KK ve výši Kč 2500,-.

Pan Stokuč navrhl protinávrh na ve výši měsíční odměny pro jednoho člena KK ve výši Kč 500,-.

Vedoucí shromáždění zahájila hlasování o prvním návrhu na výši odměn pro členy KK tj Kč 2500,-.

Souhlasíte, aby jednotlivým členům KK byla vyplácena měsíční odměna z výkonu funkce člena KK SVJ ve výši Kč 2500,-Kč ?

Pro 0

Proti 57,59%

Zdržel se 14,31%

Usnesení: shromáždění se neusneslo na tom, aby jednotlivým členům KK byla vyplácena měsíční odměna z výkonu funkce člena výboru SVJ ve výši Kč 2500,-Kč

Vedoucí shromáždění zahájila hlasování o druhém návrhu na výši odměn pro členy KK tj. Kč 500,-.

Souhlasíte, aby jednotlivým členům KK byla vyplácena měsíční odměna z výkonu funkce člena KK SVJ ve výši Kč 500,-Kč ?

Pro 64,05%

Proti 1,68%

Zdržel se 6,17%

Usnesení: shromáždění se usneslo 64,05% všech členů společenství na tom, aby jednotlivým členům KK byla vyplácena měsíční odměna z výkonu funkce člena KK SVJ ve výši Kč 500,-Kč

Bod 8) programu

Zpráva o činnosti výboru za rok 2013

Vedoucí shromáždění se dotázala, zdali všichni přítomní souhlasí s předloženou zprávou o činnosti výboru za rok 2013, zdali mají nějaké otázky.

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Bod 9) programu

Výsledky hospodaření za rok 2013

Vedoucí shromáždění se dotázala, zdali všichni přítomní souhlasí s předloženými výsledky hospodaření za rok 2013, zdali mají nějaké otázky.

Přihlásil se pan Šplíchal s připomínkou, proč finanční prostředky na účtech nepoužijeme na mimořádnou splátku některého z úvěrů, abychom ušetřili náklady placené na úrocích. Na tuto připomínku reagoval pan Jan Stokuč, který sdělil, že úvěr je úročen nízkou úrokovou sazbou a mimořádná splátka by výši splácených úroků významně neponížila. Část finančních prostředků je vázána na účtu BD a není dořešen způsob jejich převodu na účet SVJ.

Přihlásil se opět pan Pavel Šplíchal a dotazoval, se proč byly v roce 2013 vyšší náklady na teplo oproti předchozímu roku a roku 2011 a že se neprojeví zateplení domu. Vedoucí schůze sdělila, že Pražská teplárenská cenu tepla každoročně navyšuje. Tuto informaci potvrdila i členka KK paní Anna Pohorská.

Bod 10) programu

Plán nákladů údržby a investic na rok 2014 - hlasování

Vedoucí shromáždění přednesla plán údržby na rok 2014, tak jak byl uveden v pozvánce, s tím že se jeho realizace může posunout na rok 2015 a bude tak zahrnut i do plánu na rok 2015, kromě výměny měřičů tepla

kteřá, musí být realizována v letošním roce. Přítomní byli seznámeni s návrhem výměny osvětlení chodeb a schodiště před vymalováním celého domu a byla doplněna informace o nabídce na osvětlení ve výši Kč 176 tis. Vedoucí shromáždění navrhl, aby byla zahájena poptávková řízení podle plánu údržby a investic na osvětlení a vymalování domu.

Pan Jan Stokuč se přihlásil o slovo a začal navrhopvat, aby se nejdříve provedla oprava zalištování vedení elektro rozvodů ve společných prostorách domu a z diskuse k tomuto návrhu vyplynul další návrh na opravu zvonků na jednotlivých podlažích. Pan Pavel Šplíchal vyjádřil souhlas s návrhem pana Jana Stokuče.

Další diskuse byla vedena o realizaci osvětlení na jednotlivých podlažích, zdali použít čidla i v malých chodbičkách k bytům.

Vedoucí shromáždění požádala přítomné vlastníky o zahájení hlasování o návrzích:

Souhlasíte, aby byla zahájena poptávková řízení podle plánu údržby a investic na osvětlení (s čidly) chodeb a schodiště, vymalování domu, na zalištování elektrorozvodů na jednotlivých podlažích domu, na výměnu zvonků na jednotlivých podlažích, na opravu a natření zábradlí a doplnění madel?

Pro	70,22%
Proti	1,68%
Zdržel se	0

Usnesení: shromáždění se usneslo 70,22% všech členů společenství, že budou zahájena poptávková řízení podle plánu údržby a investic na osvětlení (s čidly) chodeb a schodiště, vymalování domu, na zalištování elektrorozvodů na jednotlivých podlažích domu, na výměnu zvonků na jednotlivých podlažích, na opravu a natření zábradlí a doplnění madel.

Vedoucí shromáždění seznámila přítomné s nutností provedení výměny měřičů tepla, na radiátorech v letošním roce, protože stávající trubičkové měřiče se již nedodávají a jejich výměna na další období již není možná. Budou instalovány elektronické indikátory vytápění a to buď z analogovým odečtem, uvnitř bytů nebo s radiovým odečtem z chodby. Vedoucí shromáždění, nechala hlasovat jako první o variantě, zda budou pořízeny měřiče tepla s dálkovým radiovým odečtem.

Souhlasíte, aby byly pořízeny měřiče tepla s dálkovým radiovým odečtem?

Pro	70,87%
Proti	0
Zdržel se	1,03%

Usnesení: shromáždění se usneslo 70,87% všech členů společenství, že budou pořízeny měřiče tepla s dálkovým radiovým odečtem.

Bod 11) programu

Shrnutí usnesení shromáždění - shromáždění přijalo níže uvedená usnesení dle jednotlivých hlasování:

Usnesení: shromáždění se usneslo na programu dle předloženého návrhu

Usnesení: shromáždění se usneslo na tom, aby se členem výboru SVJ stala paní Lenka Šarounová, zmocněný zástupce BD Sezemínská 2030

Usnesení: shromáždění se usneslo na tom, aby se členem výboru SVJ stala paní Alexandra Svobodová

Usnesení: shromáždění se usneslo na tom, aby se členem výboru SVJ stal pan Jan Janda

Usnesení: Shromáždění se usneslo na tom, že kandidátem na člena KK se stane paní Ludmila Zahradníková

Usnesení: Shromáždění se usneslo na tom, že členem KK bude paní Anna Pohorská

Usnesení: Shromáždění se usneslo na tom, že členem KK bude paní Ludmila Zahradníková

Usnesení: shromáždění se usneslo na přijetí účetní závěrky SVJ za rok 2013

Usnesení: shromáždění se usneslo na tom, aby jednotlivým členům výboru byla vyplácena měsíční odměna z výkonu funkce člena výboru SVJ ve výši Kč 2500,-Kč

Usnesení: shromáždění se usneslo na tom, aby jednotlivým členům KK byla vyplácena měsíční odměna z výkonu funkce člena KK SVJ ve výši Kč 500,-Kč

Usnesení: shromáždění se usneslo, že budou zahájena poptávková řízení podle plánu údržby a investic na osvětlení (s čidly) chodeb a schodiště, vymalování domu, na zalištování elektrorozvodů na jednotlivých podlažích domu, na výměnu zvonků na jednotlivých podlažích, na opravu a natření zábradlí a doplnění madel

Usnesení: shromáždění se usneslo, že budou pořízeny měřiče tepla s dálkovým radiovým odečtem

Bod 12) programu

Diskuse a připomínky

Tento bod programu, byl zahájen přečtením zprávy o činnosti KK SVJ za rok 2013 paní Annou Pohorskou. Poté byla sdělena informace o dluhu z pronájmu společných prostor v přízemí domu - prodejna za období roku 2013 a 2014 a dluhu za služby spojené s bytem č.18 po bývalém vlastníkově za období roku 2013. Výboru byla uložena povinnost zajistit informaci o pronájmu společných prostor formou inzerce v časopise Prahy 13 STOP a prostřednictvím realitní kanceláře a na webové stránky domu. Dále byla projednávána spolupráce a činnost

správce Trigema Facility, s tím že s poskytováním jejich služeb nejsou zástupci SVJ a BD spokojeni a bylo uloženo výboru, aby provedl do příštího zasedání poptávkové řízení na nového správce. Pan Jan Stokuč podal návrh na úpravu přístupu webové stránky s kódovaným přístupem pro jednotlivé vlastníky (členy BD). Tento návrh se neseťkal s porozuměním přítomných.

Bod 13) programu

Ukončení shromáždění

Shromáždění bylo ukončeno vedoucí shromáždění ve 20:40 hod

Zapisovatel: Alexandra Svobodová

Skrutátor: Jan Nový, Jan Stokuč

Vedoucí shromáždění: Lenka Šarounová

Přílohy:

Pozvánka (přílohy k pozvánce)

Prezenční listina vč. plných mocí