

Zpráva o činnosti výboru za rok 2013

Níže jsou uvedeny činnosti, které byly zajišťovány členy výboru pro dům v průběhu roku 2013

- malování suterénních prostor a sklípků v přízemí domu a nátěry podlah
- mříže do sklepů
- oprava a výměna rozvodů TUV (uzavírací ventily a potrubí)
- oprava střechy strojovny výtahu
- oprava izolace vzduchotechnických jednotek na střeše z důvodu zatékání do bytů v posledním nadzemním podlaží
- výměna elektro kabelů, ke vzduchotechnickým jednotkám na střeše
- sjednání a uzavření úvěrové smlouvy na profinancování výtahů ČS spořitelna
- sjednání a uzavření smlouvy s dodavatelem výtahů Thyssen
- sjednání a uzavření smluv s dodavateli prací souvisejících s novými výtahy :
 - elektroinstalace nového napájení výtahů a požární signalizace
 - UPS – záložní zdroj pro výtahy
- Oprava požární vzduchotechniky
- ukončení servisních smluv s výtahy Kubík k 31.12.2013
- sjednání a uzavření dočasných smluv na servis starých výtahů s fy Thyssen
- sjednání a uzavření nových servisních smluv na nové výtahy
- sajištění stavebního dozoru pro výtahy a sjednání a uzavření smlouvy
- sledování čerpání úvěru a plnění podmínek pro čerpání dodavatelem výtahů
- úprava a zkvalitnění příjmu TV prostřednictvím STA, přidáním dalšího prvku
- oprava a údržba vstupních dveří
- oprava zvonků
- zajišťování individuálních oprav bytové vzduchotechniky
- zajištění opravy STA po úderu bleskem
- zajištění opravy výtahů po úderu bleskem
- změna evidence členů SVJ v souvislosti s prodejem a koupí bytu
- zajištění pravidelné požární revize domu
- zajištění údržby dveří do chodbiček ve všech podlažích včetně strojovny výtahu a VZT kouřotěsnými pásky
- potvrzení pokračování v pojistné smlouvě na dům
- zajištění stavebního povolení na výtahy a projednání s dotčenými orgány státní správy HZS a HS hlm. Prahy
- sjednání odběrového diagramu s Pražskou teplotárenskou pro rok 2014
- poskytnutí součinnosti veřejnoprávní kontrole provedené Státním fondem životního prostředí na dodržení podmínek dotace na zateplení domu – zajištění podkladů pro prováděnou kontrolu. Výsledkem kontroly – podmínky dotačního programu byly dodrženy.
- průběžná provozní a administrativní činnost
- opakovaná distribuce informace o povinnostech při provádění stavebních úprav v bytech
- vydání informace k rekonstrukci bytového jádra včetně podmínek k realizaci
- průběžné řešení a vyřizování žádostí a připomínek jednotlivých vlastníků
- zajištění odstranění zápachu společných částí
- opakovaná jednání se společností Trigema ve věci zajišťování účetní a technické správy domu
- zajištění svolání shromáždění