

Zpráva o činnosti kontrolní komise SVJSezemínská za období I. – XII. 2015

Kontrolní komise SVJSezemínská ve složení: A. Pohorská, L. Zahradníková a P. Šplíchal se v souladu se stanovami sešla v roce 2015 k jednání 7krát. Dále provedla spolu s KK BDS dne 19. 8. 2015 kontrolu vedení účetnictví u společnosti TRIGEMA FACILITY. Správcovská firma TRIGEMA FACILITY předložila ke kontrole tyto doklady:

Kontrolované doklady:

Pokladní kniha SVJS 2015
Bankovní výpisy SVJS 2015
Faktury přijaté SVJS 2015
Hlavní kniha SVJS 2015

Kontrolou výše zmíněných dokladů dospěla KK SVJS k závěru, že účetnictví SVJS je vedeno správné, úplné, průkazné, srozumitelné, přehledné a způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů v souladu se zákony, dle obecných účetních zásad. Kontrola nezaznamenala vážné nedostatky a chyby v předaných dokumentech.

KK SVJS předložila písemně výboru společenství návrhy opatření ke snížení nákladů na správu a provoz domu (teplo, el., TUV, konsolidaci úvěrů). Mimo změny četnosti svozu odpadu se jimi však výbor nezabýval. KK SVJS dále požadovala předložit vyčíslení celkových nákladů za právní pomoc a poradenství a nákladů na vymáhání pohledávek (JUDr. Novotný III.-VIII. 2015 celkem 40.781,-Kč.).

Přesto že KK SVJS upozornila výbor společenství SVJS, že text zveřejněný na internetové stránce www.sezeminska2030.cz, který je označený jako zápis ze shromáždění SVJ Sezemínská, ze dne 17. 6. 2015, nesplňuje formální ani obsahově náležitosti dané platnými stanovami společenství (mimo jiné proto, že zpráva o činnosti kontrolní komise SVJ Sezemínská nebyla uvedena v plném znění jako příloha zápisu shromáždění), nezjednal výbor nápravu. Proto požadovala KK předložit zápisy z jednání výboru společenství a úplné originály zápisů všech předchozích shromáždění SVJS včetně všech příloh.

Předsedkyně výboru, paní Šarounová odeslala část požadovaných dokladů dne 21. 7. 2015 emailem s přílohou o velikosti 16MB a na adresu, kterou Ing. Šplíchal již přes rok ke společné komunikaci nepoužíval. Proto požadoval 29. 10. 2015 Ing. Šplíchal opět společnou schůzku s výborem SVJS v úředních hodinách tj. 3. nebo 10. 11. 2015 a současně zpracoval a předložil seznam požadovaných dokumentů a okruhy projednávaných otázek. Na tuto výzvu odpověděla pí. Šarounová emailem 30.10. 2015, kde přislíbila poslat chybějící doklady a informovat KK až budou připraveny všechny zbývající doklady k nahlédnutí o termínu schůzky. Žádný termín schůzky však KK SVJS dodnes nebyl navržen a žádné doklady ji nebyly zaslány.

Závěr:

Výbor SVJS s KK nespolupracoval, nepředkládal požadované informace a materiály, a bránil jim tak v kontrolní činnosti. Z tohoto důvodu se nemůže KK SVJS vyjádřit k hospodaření a činnosti výboru SVJS a doporučit schválení roční účetní uzávěrky za rok 2015. V roce 2015 neobdržela KK SVJS k projednání žádné podněty ani stížnosti od vlastníků.

v Praze dne 10. 12. 2016

za kontrolní komisi SVJS zpracoval: Ing. P. Šplíchal

