

Výsledky hospodaření za rok 2013

Zůstatky účtů k 31.12.2013

běžný účet SVJ ČSOB:	1.977.670,90 Kč	disponibilní zůstatek
běžný účet SVJ ČS:	146.853,49 Kč	účet pro splácení jistiny a úroků úvěru na výtahy
úvěrový účet SVJ ČS	1.849.200,00 Kč	stav vyčerpání úvěru na výtahy
běžný účet SVJ SBERBANK	118.783,29 Kč	účet pro splácení jistiny a úroků úvěru zateplení
úvěrový účet SVJ SBERBANK	1.321.360,72 Kč	zůstatek na úvěrovém účtu na zateplení

Náklady vstupující do vyúčtování roku 2013 činí 1.914.445,83 Kč

Rozdělení jednotlivých nákladů

studená voda	295.214,68 Kč
teplá voda	156.123,00 Kč
teplo pro otop	454.915,74 Kč
teplo pro ohřev	437.476,65 Kč
elektřina společných prostor	40.525,10 Kč
elektřina výtahy	27.553,00 Kč
úklid domu	52.900,00 Kč
odvoz komunálního odpadu	106.272,00 Kč
výtahy - servis	32.296,00 Kč
ostatní provozní náklady	311.169,66 Kč

Porovnání nákladů

účet	položka	2011	2012	2013
315011	vodné, stočné	343 542,00 Kč	440 439,80 Kč	451 337,68 Kč
315021	teplo pro otop UT	412 695,64 Kč	422 505,07 Kč	454 915,74 Kč
315022	teplo pro ohřev TV	380 267,35 Kč	426 012,33 Kč	437 476,65 Kč
315030	elektřina společných prostor	33 524,00 Kč	35 780,40 Kč	40 525,10 Kč
315031	elektřina výtahy	44 361,00 Kč	24 711,16 Kč	27 553,00 Kč
315041	úklid dům vnitřní	48 700,00 Kč	52 200,00 Kč	52 900,00 Kč
315044	odvoz komunálního odpadu	106 272,00 Kč	106 272,00 Kč	106 272,00 Kč
315054	servis, údržba výtahy	22 502,00 Kč	37 065,60 Kč	32 296,00 Kč
315063	ostatní provozní náklady	349 964,56 Kč	283 429,63 Kč	311 169,66 Kč
	Celkem	1 741 828,55 Kč	1 828 415,99 Kč	1 914 445,83 Kč

ÚVĚR ZATEPLENÍ	
Celkem splaceno v roce 2013 :	722 784,00 Kč
Aktuální zůstatek na úvěrovém účtu ke splacení k 30.4. 2014:	1.095.098,33 Kč

ÚVĚR VÝTAHY	
úvěrový rámec k čerpání	3 500 000,00 Kč
čerpání úvěru k 12/ 2013	1 849 200,00 Kč
zůstatek nevyčerpaného rámce k 31.12. 2013	1 650 800,00 Kč
čerpání úvěru duben 2014	616 400,00 Kč
čerpání úvěru květen 2014	616 400,00 Kč
celkem vyčerpano	3 082 000,00 Kč
zbývá vyčerpat	418 000,00 Kč

FOND OPRAV	
stav FO k 1.1.2013	1 792 073,31 Kč
příjmy do FO za rok 2013	1 674 787,70 Kč
výdaje FO v roce 2013	1 585 568,86 Kč
stav FO k 31.12 2013	1 881 292,15 Kč

stav FO k 1.1 2014	1 881 292,15 Kč
příjmy do FO za období 1 - 4 2014	511 592,00 Kč
výdaje FO za období 1 - 4 2014	874 865,42 Kč
stav FO k 30.4.2014	1 518 018,73 Kč

FOND OPRAV - pravidelné příjmy a výdaje do FO

PŘÍJMY - z předpisů vlastníků v roce 2014

měsíční	127 898,00 Kč
roční příjmy z předpisů	1 534 776,00 Kč

VÝDAJE - splátky úvěrů v roce 2014

úvěr výtahy	
měsíční splátky od 30.6. 2014	30 000,00 Kč
celkem za rok 2014	210 000,00 Kč
úvěr zateplení	
měsíční splátky od 1.1.2014	60 000,00 Kč
celkem za rok 2014	720 000,00 Kč
Celkem splátky úvěry za rok 2014	930 000,00 Kč