

Dne (x)

**(1) Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030**

**(2) (Jméno člena výboru)**

---

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA ČLENA VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ**

---

**TATO SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE ČLENA VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BYLA UZAVŘENA MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:**

**(1) Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030**

se sídlem Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5

IČO: 72045728

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6656  
(dále jen „**SVJ**“)

a

**(2) (jméno a příjmení člena výboru)**

bytem (x)

narozen (x)

(dále jen „**Člen výboru**“)

(SVJ a Člen výboru společně dále jen jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

- (A) Člen výboru byl zvolen shromážděním SVJ do funkce člena výboru SVJ dne (datum konání shromáždění) v souladu se stanovami SVJ a svým souhlasem;
- (B) Smluvní strany mají zájem upravit touto smlouvou svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výkonu funkce člena výboru SVJ;
- (C) Účinnost této smlouvy je podmíněna schválením shromáždění SVJ.

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z výkonu funkce člena výboru SVJ a s výkonem této funkce souvisejících (dále jen „**výkon funkce**“) v souladu § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

## **2. ZPŮSOBILOST BÝT ČLEMEM VÝBORU**

- 2.1. Člen výboru se svou volbou do funkce člena výboru souhlasí a potvrzuje, že je bezúhonný ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, nenastala u něj skutečnost, která je překážkou provozování živnosti.

## **3. PRÁVA A POVINNOSTI ČLENA**

- 3.1. Člen výboru se zavazuje, že bude při výkonu své funkce jednat s péčí řádného hospodáře, tedy že bude svou funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a jednat v zájmu SVJ.
- 3.2. Člen výboru je povinen podílet se na činnosti výboru SVJ a v rámci výkonu své funkce využít své schopnosti a péči k podpoře a prosazení zájmů SVJ a jeho členů.
- 3.3. Člen výboru je, společně s ostatními členy výboru, povinen:
- a) Rozhodovat o věcech spojených se správou domu, pokud si rozhodnutí v těchto věcech nevyhradí shromáždění SVJ;
  - b) Zajišťovat provozní činnost SVJ a dohlížet na činnost správce pověřeného správou;
  - c) Řádně vykonávat funkci výboru jako statutárního orgánu SVJ;
  - d) Plnit úkoly svěřené výboru SVJ právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, stanovami SVJ a rozhodnutími shromáždění SVJ.

## **4. ODMĚNA**

- 4.1. SVJ je povinno platit Členovi výboru za výkon jeho funkce odměnu ve výši (částka) Kč (slovy: částka slovy korun českých) za každý kalendářní rok/měsíc. Za výkon funkce náleží Členovi výboru odměna ve výši přiznané rozhodnutím shromáždění vlastníků.
- 4.2. Odměna je splatná měsíčně, a to do 15. dne následujícího měsíce.
- 4.3. SVJ se zavazuje nahradit Členovi výboru veškeré účelně vynaložené náklady v souvislosti s výkonem funkce. Mezi takové náklady patří zejména cestovní náhrady, které se nahrazují podle pracovně právních předpisů. Pro účely cestovních náhrad se pravidelným místem výkonu funkce rozumí sídlo SVJ.
- 4.4. Člen výboru je povinen řádně vyúčtovat veškeré náklady, jejichž náhradu požaduje dle těchto ustanovení a předložit SVJ veškeré doklady o vynaložení těchto nákladů. SVJ je povinno nahradit řádně vyúčtované náklady Členovi výboru do 30 dnů od předložení vyúčtování.

## **5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Pokud tato smlouva byla schválena shromážděním SVJ po jejím podpisu Smluvními stranami, nabývá účinnosti až tímto schválením.
- 5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu výkonu funkce Člena výboru a zaniká uplynutím v okamžiku, kdy výkon funkce skončí podle platných právních předpisů a stanov SVJ.
- 5.3. Smlouva může být dále ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

## **6. ODDĚLITELNOST JEDNOTLIVÝCH USTANOVENÍ**

- 6.1. Je-li nebo stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatným či nevynutitelným, je nebo bude neplatné či nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost či vynutitelnost zbývajících ustanovení zůstane nedotčena, pokud z povahy této smlouvy nebo jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1. Tato smlouva se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvní stran obdrží po jednom.
- 7.3. Veškeré změny či dodatky této smlouvy musí být učiněny Smluvními stranami písemnou formou, jinak jsou neplatné a nabudou účinnosti až jejich schválením shromážděním SVJ.
- 7.4. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, připojují níže uvedeného dne své vlastnoruční podpisy.

**Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030**

**Člen výboru**

---

(jméno a příjmení člena statutárního orgánu)

---

(jméno a příjmení člena výboru)