

Dne (x)

(1) Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030

(2) (Jméno člena KK)

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA ČLENA KONTROLNÍ KOMISE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

TATO SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE ČLENA KONTROLNÍ KOMISE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BYLA UZAVŘENA MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:

(1) Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030

se sídlem Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5

IČO: 72045728

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6656
(dále jen „**SVJ**“)

a

(2) (jméno a příjmení člena kk)

bytem (x)

narozen (x)

(dále jen „**Člen kk**“)

(SVJ a Člen kontrolní komise společně dále jen jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

- (A) Člen kontrolní komise byl zvolen shromážděním SVJ do funkce člena kontrolní komise SVJ dne (datum konání shromáždění) v souladu se stanovami SVJ a svým souhlasem;
- (B) Smluvní strany mají zájem upravit touto smlouvou svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výkonu funkce člena kontrolní komise SVJ;
- (C) Účinnost této smlouvy je podmíněna schválením shromáždění SVJ.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z výkonu funkce člena kontrolní komise SVJ a s výkonem této funkce souvisejících (dále jen „**výkon funkce**“) v souladu § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

2. ZPŮSOBILOST BÝT ČLENEM KONTROLNÍ KOMISE

- 2.1. Člen kontrolní komise se svou volbou do funkce člena kontrolní komise souhlasí a potvrzuje, že je bezúhonný ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, nenastala u něj skutečnost, která je překážkou provozování živnosti.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ČLENA

- 3.1. Člen kontrolní komise se zavazuje, že bude při výkonu své funkce jednat s péčí řádného hospodáře, tedy že bude svou funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a jednat v zájmu SVJ.
- 3.2. Člen kontrolní komise je povinen podílet se na činnosti kontrolní komise SVJ a v rámci výkonu své funkce využít své schopnosti a péči k podpoře a prosazení zájmů SVJ a jeho členů. Člen kontrolní komise je dále povinen účastnit se jednání kontrolní komise a aktivně se podílet na výkonu činnosti kontrolní komise
- 3.3. Člen kontrolní komise je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo vést ke střetu zájmů s oprávněnými zájmy společenství vlastníků

4. ODMĚNA

- 4.1. SVJ je povinno platit Členu kontrolní komise za výkon jeho funkce odměnu ve výši (částka) Kč (slovy: částka slovy korun českých) za každý kalendářní rok/měsíc. Za výkon funkce náleží Členu kontrolní komise odměna ve výši přiznané rozhodnutím shromáždění vlastníků.
- 4.2. Odměna je splatná měsíčně, a to do 15. dne následujícího měsíce.
- 4.3. SVJ se zavazuje nahradit Členovi kontrolní komise veškeré účelně vynaložené náklady v souvislosti s výkonem funkce. Mezi takové náklady patří zejména cestovní náhrady, které se nahrazují podle pracovně právních předpisů. Pro účely cestovních náhrad se pravidelným místem výkonu funkce rozumí sídlo SVJ.
- 4.4. Člen kontrolní komise je povinen řádně vyúčtovat veškeré náklady, jejichž náhradu požaduje dle těchto ustanovení a předložit SVJ veškeré doklady o vynaložení těchto nákladů. SVJ je povinno nahradit řádně vyúčtované náklady Členu kontrolní komise do 30 dní od předložení vyúčtování.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Pokud tato smlouva byla schválena shromážděním SVJ po jejím podpisu Smluvními stranami, nabývá účinnosti až tímto schválením.
- 5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu výkonu funkce Člena kontrolní komise a zaniká uplynutím v okamžiku, kdy výkon funkce skončí podle platných právních předpisů a stanov SVJ.
- 5.3. Smlouva může být dále ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

6. ODDĚLITELNOST JEDNOTLIVÝCH USTANOVENÍ

- 6.1. Je-li nebo stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatným či nevynutitelným, je nebo bude neplatné či nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost či vynutitelnost zbývajících ustanovení zůstane nedotčena, pokud z povahy této smlouvy nebo jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplyvá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvní stran obdrží po jednom.
- 7.3. Veškeré změny či dodatky této smlouvy musí být učiněny Smluvními stranami písemnou formou, jinak jsou neplatné a nabudou účinnosti až jejich schválením shromážděním SVJ.
- 7.4. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, připojují níže uvedeného dne své vlastnoruční podpisy.

Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030

Člen kontrolní komise

(jméno a příjmení člena statutárního orgánu)

(jméno a příjmení člena kontrolní komise)