

Příloha účetní závěrky 2017

Název: Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030

Zapsáno u Městského soudu v Praze, spisová značka Dr 6656

Sídlo: Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5

IČO: 276 39 266

Právní forma: družstvo

Den vzniku: 25. ledna 2007

Statutární orgán ke dni 31.12.2017:

Předseda představenstva: Alexandra Svobodová

Místopředseda představenstva: Lenka Šarounová

Člen představenstva: Jan Nový

Kontrolní komise ke dni 31.12.2017:

Předseda kontrolní komise: Ing. Osvald Andrlé

Místopředseda kontrolní komise: Jan Karpíšek

Člen kontrolní komise: Mgr. Mária Dolanská

Účetní období: kalendářní rok

Rozvahový den: 31.12.2017

Způsob zpracování: účetnictví je vedeno u správce

Úschova účetních dokladů: u daňového subjektu

Základní členský vklad: 3.000 Kč

Členská základna: 57 členů

1. Způsob účtování:

- výnosy družstva tvoří nájemné od nečlenů družstva (1 jednotka), nájemné z nebytových prostor, tržby z prodeje hmotného majetku (v roce 2017 byly převedené dvě bytové jednotky do osobního vlastnictví), úroky z bankovních účtů, ostatní provozní výnosy (zálohy od členů určené ke krytí nákladů spojených se správou BD)
- náklady spojené se správou domu a opravami a údržbou společných částí domu jsou účtovány výsledkově
- zálohy vybírané od družstevníků jsou účtovány jako krátkodobé (zálohy na služby) i dlouhodobé (zálohy na opravy a údržbu společných částí domu), zálohy jsou čerpané v rámci závěrkových operací do ostatních provozních výnosů tak, aby pokryly náklady na provoz a správu domu a družstvo mělo vyrovnaný rozpočet
- družstvo využívá možnosti neodepisovat své jednotky a podíl na společných prostorech domu (§ 56 odst. 6 vyhl. č. 500/2002 Sb.)

Mezi rozvahových dnem a sestavením účetní závěrky došlo k vyúčtování záloh na služby roku 2017 a došlo ke kompenzaci přijatých a poskytnutých záloh ve výši 509 tis. Kč.

2. Pohledávky (v tis. Kč)

pohledávky za nájemníky (neuhrazené předpisy):	-12
poskytnuté zálohy:	439
ostatní pohledávky (služby do vyúčtování):	352
pohledávky za SVJ:	123
pohledávky za členy BD:	201

3. Závazky (v tis. Kč)

dodavatelé:	20
přijaté zálohy na úhradu služeb a nákladů:	509
odměny členů orgánů BD:	38
dlouhodobé přijaté zálohy na opravy a údržbu:	571

4. Úvěry (v tis. Kč)

bankovní úvěr (koupě domu):	1.981
-----------------------------	-------

Úvěr na pořízení domu bude splácen do listopadu 2022 pravidelnou měsíční splátkou ve výši 37.638,00 Kč. Na splácení jistiny úvěru a nákladů úvěru se podílejí ti členové družstva, jejichž další členský podíl není plně splacený. Členové družstva mají možnost doplatit další členský vklad kdykoli.

5. Majetek

V roce 2017 byly převedené do osobního vlastnictví dvě bytové jednotky. Ke konci roku 2017 zůstává v majetku družstva 18 jednotek.

V Praze dne 26.06.2016 zpracovala:
Markéta Masojídková

Za BD schválili:

.....

.....