

# Příloha účetní závěrky 2023

<b>Název:</b>	<b>Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030</b>
	zapsané u Městského soudu v Praze, spisová značka Dr 6656
Sídlo:	Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5
IČO:	276 39 266
Právní forma:	družstvo
Den vzniku:	25. ledna 2007
Statutární orgán ke dni 31.12.2021:	
Předseda představenstva:	Alexandra Svobodová
Místopředseda představenstva:	Lenka Šarounová
Člen představenstva:	Jan Nový
Kontrolní komise ke dni 31.12.2021:	
Předseda kontrolní komise:	Ing. Osvald Andrlé
Místopředseda kontrolní komise:	Jan Karpíšek
Člen kontrolní komise:	Mgr. Mária Dolanská
Účetní období:	kalendářní rok
Rozvahový den:	31.12.2023
Způsob zpracování:	účetnictví je vedeno u správce
Úschova účetních dokladů:	u daňového subjektu
Základní členský vklad:	3.000 Kč

## 1. Způsob účtování:

- výnosy družstva tvoří nájemné od nečlenů družstva (1 jednotka), nájemné z nebytových prostor, tržby z prodeje hmotného majetku (v roce 2023 bylo do osobního vlastnictví převedeny čtyři bytové jednotky), úroky z bankovních účtů, ostatní provozní výnosy (nájemné od členů určené ke krytí nákladů spojených se správou BD)
- náklady spojené se správou domu a opravami a údržbou společných částí domu jsou účtovány výsledkově
- zálohy vybírané od družstevníků jsou účtovány jako krátkodobé (zálohy na služby) i dlouhodobé (zálohy na opravy a údržbu společných částí domu), zálohy jsou čerpané v rámci závěrkových operací do ostatních provozních výnosů tak, aby pokryly náklady na provoz a správu domu a družstvo mělo vyrovnaný rozpočet
- družstvo využívá možnosti neodepisovat své jednotky a podíl na společných prostorech domu (§ 56 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

## 2. Pohledávky (v tis. Kč)

pohledávky za nájemníky (neuhrazené předpisy):	-6
poskytnuté zálohy:	70
ostatní pohledávky (náklady úvěru do vyúčtování):	0
pohledávky za SVJ:	5
pohledávky za členy BD:	201

## 3. Závazky (v tis. Kč)

dodavatelé:	12
přijaté zálohy na úhradu služeb a nákladů:	65
závazky z titulu mezd:	11
závazky k SVJ:	126
dlouhodobé přijaté zálohy na opravy a údržbu:	722
ostatní závazky ke členům BD:	26
daň z příjmů právnických osob:	0

## 4. Úvěry (v tis. Kč)

bankovní úvěr (koupě domu):	0
-----------------------------	---

Úvěr na pořízení domu byl splácen do listopadu 2022 pravidelnou měsíční splátkou ve výši 12.432,00 Kč. Na splácení jistiny úvěru a nákladů úvěru se podíleli ti členové družstva, jejichž další členský podíl nebyl plně splacený. Ke konci účetního období byl tento závazek plně splacený.

## 5. Majetek

V roce 2023 bylo do osobního vlastnictví převedeno čtyři bytové jednotky. Ke konci roku 2023 zůstává v majetku družstva jedna jednotka.

V Praze dne 27.6.2024 zpracovala:  
Patricie Urbanová

Za BD schválili:

.....

.....