

Informace o zastupování na shromáždění

Vážení vlastníci jednotek,

Každý vlastník jednotky má při hlasování na shromáždění počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech. Je-li vlastníkem jednotky společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží. Společný zástupce spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění má při hlasování počet hlasů připadající na jednotku ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění. Nezmocní-li spoluvlastníci nebo manželé společného zástupce k výkonu práv vůči společenství, platí, že je společný zástupce nepřítomen.

K výše uvedenému textu bychom Vám chtěli sdělit, že

dle nového občanského zákoníku platí nová povinnost při zastupování na shromáždění.

Nově platí, že pokud jsou vlastníci manželé (byť je v SJM) musí jednoho z manželů zmocnit plnou mocí k zastupování na shromáždění. Pokud je více vlastníků jednotky, musí si zvolit společného zástupce a toho zmocnit k zastupování na shromáždění.

Tyto plné moci budou uloženy v seznamu členů. V případě, že by na shromáždění přišel druhý nezmocněný manžel nebo vlastník, kterému nebyla plná moc udělena, k jejich účasti se na shromáždění nepřihlíží.

V případě, že manželé nebo společní vlastníci jednotky dohodnou jinak a budou chtít změnit společného zástupce musí přinést novou plnou moc a původní plná moc se ruší. Nelze mít v evidenci souběžně dvě a více platných plných moci k jedné bytové jednotce. Vždy může být zmocněn pouze jeden společný zástupce.