

Doplňující informace k pozvánce na členskou schůzi Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 konané dne 22.dubna 2025

Vážení členové družstva,

Přílohou k pozvánce bychom Vás chtěli blíže informovat o jednotlivých bodech programu k hlasování. Jedná se o členskou schůzi, která nelze konat formou korespondenčního hlasování, a to s ohledem na skutečnost, že je vyžadováno osvědčení veřejnou listinou za přítomnosti notáře, a to zrušení družstva formou likvidace.

Informace ke zrušení družstva likvidací

S ohledem na skutečnost, že družstvo splnilo již svůj účel, pro který bylo založeno. Předmět činnosti družstva, jehož základním účelem bylo zajišťování bytových potřeb svých členů družstva pozbyl svého významu tím, že všechny bytové jednotky, byly členům družstva převedeny do osobního vlastnictví.

Bytová jednotka, která zůstala ve vlastnictví družstva, užívaná nečlenem družstva byla v listopadu 2024 prodána za kupní cenu 3 800 000,- Kč schválenou členskou schůzí.

Kupní cena z prodeje bytové jednotky byla vložena na účet družstva vedený u České spořitelny a.s., a zaúčtována jako zdanitelný příjem. Finanční prostředky budou v rámci likvidace družstva použity na umoření dluhu družstva z minulosti, na úhradu nákladů souvisejících s likvidací družstva a na vypořádání jednotlivých členů družstva.

V této souvislosti, je navrhováno schválit zrušení úhrady měsíčního poplatku členů družstva ve výši Kč 692 na správu a provoz družstva, a to ke dni vstupu do likvidace.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodlo představenstvo družstva o svolání členské schůze k odsouhlasení zrušení družstva vstupem do likvidace, jmenování likvidátora a schválení odměny likvidátora dle stanov družstva.

Likvidátorovi by měla být schválena čistá měsíční odměna za likvidaci družstva ve výši 15 000,- Kč

Představenstvo navrhuje, aby likvidátorem byl členskou schůzí schválen pan **Ladislav Karas**, datum narození 27. února 1990, trvale bytem Nad vodovodem 3480/2b, 100 00 Praha, advokát zapsaný v evidenci advokátů pod č. 18618, IČO: 07753551.

Členové představenstva se své odměny z výkonu funkce vzdají, ke dni vstupu družstva do likvidace, přestože funkci představenstva až do doby skončení likvidace musejí zastávat a poskytovat součinnost likvidátorovi. Další součinnost bude likvidátorovi a představenstvu zajišťovat správcovská společnost Vaše domy dle dodatku č. 2, který je přílohou k této pozvánce.

Likvidační zůstatek bude vypořádán dle stanov družstva.

Návrhy usnesení ke schválení za přítomnosti notáře:

Návrh usnesení: „Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030 se zrušuje s likvidací a vstupuje do likvidace ke dni 01.06.2025 (prvního června roku dvoutisícího dvacátého pátého). Po dobu likvidace se užívá firma družstva s dovětkem „v likvidaci“.

Návrh usnesení: „Likvidátorem družstva se jmenuje Ladislav Karas, dat. nar. 27.02.1990, bytem Nad vodovodem 3480/2b, Strašnice, 100 00 Praha 10, s tím, že jeho funkce vzniká dnem zrušení družstva a jeho vstupem do likvidace.“

Informace k hospodaření družstva

dovolujeme si Vám předložit ke schválení účetní závěrku Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 za rok 2023, se kterou jste se mohli seznámit na web stránkách www.sezeminska2030.cz.

Další informace k hospodaření:

Aktuální počet členů družstva: 42

Počet bytů ve vlastnictví BD: 0

Stav na běžném účtu BD k 31.12.2024 činil Kč 4 602 504,57