

Zápis z členské schůze Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 konané dne 12.12. 2016 od 18.00 hod.

Na členskou schůzi se nedostavil potřebný počet členů družstva, aby mohla být usnášení schopná, a to ani 30 minut po jejím plánovaném začátku.

Program členské schůze:

- 1) Prezence členů a kontrola usnášení schopnosti členské schůze
- 2) Zahájení schůze
- 3) Seznámení s programem schůze a schválení programu schůze - hlasování
- 4) Plán nákladů údržby a investic na rok 2017 - hlasování
- 5) Předokenní žaluzie
- 6) Diskuse a připomínky
- 7) Usnesení členské schůze
- 8) Ukončení schůze

Předsedkyně představenstva členskou schůzi tak po uplynutí 30 minut od jejího plánovaného začátku rozpustila.

Předmět členské schůze, schválení udělení mandátu zástupci bytového družstva k hlasování o Plánu nákladů údržby a investic na rok 2017 na shromáždění Společenství vlastníků Sezemínská 2030 (dále jen shromáždění) konaném dne 12.12.2016 od 19:30 hod. hned po ukončení členské schůze, tak nebyl dán.

Na shromáždění SVJ se tak zástupce BD musel zdržet hlasování. Na shromáždění byl plán nákladů údržby a investic na rok 2017 přesto schválen v celkové výši Kč 800 tis. takto:
V jednání o uzavření smlouvy o dílo vstoupí výbor s firmami: Ing. René Feglar – ELSTAR, Serínek, Alarm Pořt, za nabídkové ceny, kromě firmy na vymalování domu, která bude vybrána výborem dodatečně dle nabídky a doporučení správce VD. Dále bylo navrženo, aby v rámci realizace renovace domovních zvonků a otvírání domovních dveří byla provedena technická příprava na možnost otvírání domu formou čipů namísto klíčů. V případě, že se nestihne plán nákladů a údržby a investic na rok 2017 zrealizovat celý do konce roku 2017 přejde jeho realizace za schválených podmínek do dalšího roku.

Projednání otázky předokenních žaluzií - k tomuto bodu byly na shromáždění doplněny další informace jinými členy společenství, s tím že žaluzie nedoporučují např. z důvodu povětrnostních podmínek, nelze připevnit na stávající okenní rámy. Možnost montáže do zatepleného ostění nutno ověřit. Výbor na základě projeveného zájmu provede další ověření možnosti jejich realizace v našem domě.

S bližšími informacemi k projednávaným bodům se můžete seznámit v zápise ze shromáždění SVJ konaného dne 12.12.2016 na stránkách www.sezeminska2030.cz.

S ohledem na skutečnost, že předmět jednání ke schválení na členské schůzi BD byl projednán a schválen shromážděním, pozbyla tak povinnost svolání náhradní členské schůze k projednání této věci zcela významu.

Zapsala: Šarounová Lenka