

Upozornění pro vlastníky a nájemníky bytových jednotek na povinnost nahlašovat správě domu osoby užívající byt

Vážení vlastníci a družstevníci,

podle platné legislativy, nového občanského zákoníku a zákona 67/2013 Sb. ze dne 19. února 2013, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty a dále podle stanov SVJ a BD **si Vás dovolujeme informovat a připomenout Vám povinnost nahlašování osob, které užívají Vaši bytovou jednotku.**

- **z ustanovení občanského zákoníku**

§ 1176

Vznikem vlastnického práva k jednotce vzniká vlastníku jednotky povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí, pokud byl s těmito pravidly seznámen nebo pokud je měl a mohl znát, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo bytu.

§ 1177

(1) Kdo nabyl jednotku do vlastnictví, oznámí to včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, vlastníkům jednotek prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení.

(2) Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu domu změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby.

§ 1178

Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu osoba odpovědná za správu domu jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.

- **z ustanovení zákona 67/2013 Sb.**

§ 2 písm.g) osobami rozhodnými pro rozúčtování služeb jsou

1. nájemce bytu a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v bytě po dobu delší než 2 měsíce v průběhu zúčtovacího období, nebo
2. vlastník jednotky, pokud jednotku nepřenechal do užívání a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce po dobu delší než 2 měsíce v průběhu zúčtovacího období.

- **dle stanov Bytového družstva Sezemínská 2030**

V souladu se Stanovami družstva článku 11 odst.11.2 písm. g) Člen družstva je povinen nejpozději do 8 dnů písemně oznamovat představenstvu změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení seznamu členů a evidence nájemců a vyúčtování ročních záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu, netrvá-li změna méně než jeden měsíc.

- **dle stanov Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030**

Člen společenství má povinnost oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvku na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Pokud jste nenahlásili správci domu Trigema skutečný počet osob bydlících ve Vašem bytě, prosíme o urychlenou nápravu.

Děkujeme za pochopení, Váš výbor SVJ a představenstvo BD