

Schválení způsobu rozúčtování nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrad za služby:

V souvislosti s novou právní úpravou od 1.1.2014 je potřeba odsouhlasit stávající způsob rozúčtování nákladů a služeb. V případě neodsouhlasení by se od 1.1.2014 zpětně rozúčtovaly tyto náklady a služby odlišně dle zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že dosavadní způsob rozúčtování je v souladu s prohlášením vlastníka, navrhujeme stávající model ke schválení, jinak by muselo dojít ke změně prohlášení vlastníka.

Tento model rozúčtování je uveden v čl. XVIII stanov SVJ viz níže:

Čl. XVIII

Způsob rozúčtování nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrad za služby

Náklady spojené se správou domu a pozemku a úhrada za služby budou předepisovány a vyúčtovány v následujícím členění:

Úklid společných prostor vnitřní (chodby, schodiště apod.)
Rozúčtování dle počtu přihlášených osob
Úklid okolí domu
Rozúčtování dle počtu přihlášených osob
Odvoz komunálního odpadu
Rozúčtování dle počtu přihlášených osob
Elektřina a osvětlení společných prostor (prostory chodby, schodiště apod.)
Rozúčtování dle počtu přihlášených osob
Nálady na provoz výtahů
Rozúčtování dle počtu přihlášených osob
Výtahy servis, opravy
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Studená voda
Rozúčtování poměrem dle náměru poměrových měřidel
Teplá voda
Rozúčtování poměrem dle náměru poměrových měřidel
Teplo pro otop
Rozúčtování poměrem dle náměru poměrových měřidel
Revize
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Běžná údržba
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Pojištění
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Správa domu
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Bankovní a poštovní poplatky
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Ostatní režijní náklady
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o schválení velmi důležité věci pro všechny vlastníky, chtěli bychom Vás požádat o maximální účast. Případně, že se nebudete moci z jakéhokoli důvodu dostavit na toto shromáždění, zmocněte někoho, kdo Vás na tomto shromáždění může zastoupit. V případě, že nenalezte nikoho komu byste mohli plnou moc udělit, nabízíme Vám, udělení plné moci členům výboru.

S ohledem na projednávané body lze předpokládat, že shromáždění nebude delší než jednu hodinu.

Informace o poptávkovém řízení na nového správce

Na základě rozhodnutí shromáždění ze dne 24.6. 20124 bylo zahájeno poptávkové řízení na nového správce .

Poptávky byly zaslány na tyto společnosti:

Area OK, Vaše domy, SBD remostav a Správa nemovitostí & bytových družstev.

Z došlých nabídek bude provedeno porovnání nabízených služeb po stránce ekonomické, účetní, technické a právní a to jak pro BD tak pro SVJ.

Předmětem porovnání nabídek bude cena za nabízené služby, obsah nabízených služeb, rozsah nabízených služeb a reference, které se nám na tyto společnosti podaří zjistit.

Porovnání a vyhodnocení bude sumarizováno a na další shromáždění bude připraven podklad k výběru a rozhodnutí o novém správci.

Rádi bychom uvítali i Vaše názory a připomínky na zvolené společnosti, pokud disponujete informacemi o jejich působení.

V případě dotazů či poskytnutí informací nás kontaktujte na info@sezeminska2030.cz nebo vhozením do schránky SVJ v přízemí domu Sezemínská 2030.