

**Příloha k pozvánce na členskou schůzi
Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030
ze dne 25.9.2014**

Seznámení s okolnostmi sporu BD a odsouhlasení postupu vedení sporu.

Tento bod bude blíže upřesněn na členské schůzi.

V případě, že budete požadovat bližší informace k tomuto bodu ještě před členskou schůzí, vhodte svůj dotaz do schránky BD nebo adresujte na e-mailovou adresu info@sezeminska2030.cz.

Volba nových členů do představenstva družstva a kontrolní komise družstva:

S ohledem na vypršení mandátů členů představenstva Alexandry Svobodové a Jana Nového a členů kontrolní komise družstva Osvalda Andrlého, Márie Dolanské, Víta Květoně, je nezbytné provést volbu nových členů v těchto volených orgánech.

Za členy představenstva jsou navrženi: Alexandra Svobodová a Jan Nový

Za členy kontrolní komise jsou navrženi: Osvald Andrlé, Mária Dolanská, Vít Květoň

Volba náhradníka do představenstva a kontrolní komise:

Dle nových stanov musí být zvolen jeden náhradník do představenstva družstva.

V současné době, dle původních stanov, byli zvoleni dva náhradníci do představenstva Dana Řezníková a Karel Prokeš.

Za náhradníky do představenstva jsou navrženi: Dana Řezníková, Karel Prokeš

Dle nových stanov musí být zvolen jeden náhradník do kontrolní komise družstva.
V současné době není zvolen žádný náhradník.

Za náhradníka do kontrolní komise družstva nemáme vybraného žádného kandidáta.
Jeho výběr a zvolení musí být provedeno na členské schůzi.

Odměny a smlouvy pro členy představenstva a kontrolní komise:

Zákon o korporacích vyžaduje pro výkon funkce člena voleného orgánu uzavření smlouvy o výkonu funkce. Aby tato smlouva mohla být uzavřena s jednotlivými členy představenstva a kontrolní komise, je třeba, aby členská schůze schválila odměnu za výkon funkce, která je nezbytnou náležitostí této smlouvy. Dále je nutné schválit členovi voleného orgánu smlouvu o výkonu funkce jako takovou.

Odměny by se měly vyplácet z provozního fondu BD

Odměny mohou být schváleny na celé funkční období a schvalují se vždy s volbou nových členů (i pro opakovaně zvolené osoby).

Odměny budou hrazeny jednotlivými členy z každé bytové jednotky ve stejné výši.

Vzorové smlouvy o výkonu funkce jsou uloženy na webových stránkách družstva.

Schválení způsobu rozúčtování nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrad za služby:

V souvislosti s novou právní úpravou od 1.1.2014 je potřeba odsouhlasit stávající způsob rozúčtování nákladů a služeb. V případě neodsouhlasení by se od 1.1.2014 zpětně rozúčtovaly tyto náklady a služby odlišně dle zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že dosavadní způsob rozúčtování je v souladu s prohlášením vlastníka, navrhuje stávající model ke schválení, jinak by muselo dojít ke změně prohlášení vlastníka.

Tento model rozúčtování je uveden v čl. XVIII stanov SVJ viz níže:

Čl. XVIII

Způsob rozúčtování nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrad za služby

Náklady spojené se správou domu a pozemku a úhrada za služby budou předepisovány a vyúčtovány v následujícím členění:

Úklid společných prostor vnitřní (chodby, schodiště apod.)
Rozúčtování dle počtu přihlášených osob
Úklid okolí domu
Rozúčtování dle počtu přihlášených osob
Odvoz komunálního odpadu
Rozúčtování dle počtu přihlášených osob
Elektřina a osvětlení společných prostor (prostory chodby, schodiště apod.)
Rozúčtování dle počtu přihlášených osob
Náklady na provoz výtahů
Rozúčtování dle počtu přihlášených osob
Výtahy servis, opravy
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Studená voda
Rozúčtování poměrem dle náměru poměrových měřidel
Teplá voda
Rozúčtování poměrem dle náměru poměrových měřidel
Teplo pro otop
Rozúčtování poměrem dle náměru poměrových měřidel
Revize
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Běžná údržba
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Pojištění
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Správa domu
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Bankovní a poštovní poplatky
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu
Ostatní režijní náklady
Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu