

Doplňující příloha II. k pozvánce na Shromáždění SVJ Sezemínská 2030 dne 12.12.2016

Doplňující informace k plánovaným nákladům na údržbu a investice na rok 2017

Informace k poptávce na rekonstrukci systému domácích telefonů bytového domu z důvodu jeho časté poruchovosti.

Zadání:

Zprovoznění systému domácích telefonů, jeho nahrazení systémem, který bude dlouhodobě plně funkční.

Návrhy řešení:

Oslovené firmy doporučují několik způsobů řešení od různých dodavatelů. Vždy bude nutno vyměnit bytový telefonek. Systém bude instalován na stávající rozvody.

Navrhované systémy:

systém TESLA Stropkov KARÁT s kódovou volbou
systém CZECHPHONE firmy Pavelek elektro řady Duo Plus s kódovou volbou
systém Fermať s kódovou volbou

Dále bude z každého bytového telefonku vytažen kabel pro vyzvánění k vstupním společným dveřím do chodbičky, kde budou osazena nástěnná zvonková tlačítka. Vyzváněcí tón zvonku na patře bude odlišný od vyzváněcího tónu zvonu od vstupních dveří do domu.

Informace k poptávce na vymalování společných prostor domu Sezemínská 2030 z důvodu zlepšení čistoty a hygieny v domě a vzhledu domu

Zadání:

vymalování domu, odstranění staré malby, natření a renovace kovových částí, osazení zábradlí madly

Vzhledem k nutnosti výmalby společných prostor domu bylo provedeno poptávkové řízení

Součástí poptávky byly následující činnosti:

- Výmalba společných prostor (chodby a chodbičky, schodiště)
- Obnova ořezávkového soklu (linkrusty)
- Natěr schodnic schodiště
- Natěr zábradlí a kovových konstrukcí

Nabídkách jsou uvedeny i ceny za opravy (sádrování a další opravy stěn), které se mohou ve výsledku změnit. Zejména se jedná o stav omyvatelného soklu (linkrusty), který byl v minulosti (za MČ Praha 13) nevhodně nanesen na původní malbu. Rozsah oprav bude znám až při realizaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o odhadovanou položku a odhady se u jednotlivých nabídek výrazně liší, není tato položka uvedena v hlavní tabulce malování, ale je uvedena v samostatné tabulce, tak aby nedošlo k cenovému zvýhodnění některé firmy.

V kalkulaci cen je uveden i materiál, který jednotlivé firmy používají. Pro porovnání je zakalkulována cena za 40kg balení jednotlivých barev.

Informace k poptávce na rekonstrukci osvětlení chodeb bytového domu z důvodu úspory elektrické energie a zajištění osvětlení únikových cest z důvodu zvýšení bezpečnosti

Zadání:

Výměna stávajícího zastaralého osvětlení společných prostor bytového domu Sezemínská 2030, doplnění chybějícího nouzového osvětlení společných prostor.

Na základě konzultací s odborníky v oboru elektro, technikem správcovské firmy VD a dodavatelskými firmami bylo zvoleno takovéto řešení:

Po odstranění stávajícího osvětlení z chodbiček a hlavních chodeb v domě, které jsou spínány centrálně, budou nově osazena svítidla s LED žárovkami se zabudovanými pohybovými snímači.

Řešení má tyto výhody:

- Úspora elektrické energie osazením LED žárovek.
- Úspora elektrické energie tím, že se rozsvěcí pouze svítidla na trase jdoucí osoby, nikoliv celé patro. To i na hlavním schodišti.
- Navržená svítidla se rozsvěcí i při pohybu člověka před zavřenými dveřmi - výhoda je, že člověk vstupuje do osvětleného prostoru
- Při poruše jednoho svítidla všechna ostatní zůstávají funkční - mizí tedy efekt, kdy vadný pohybový senzor zanechá potmě celé patro či dům.
- Součástí světelných rozvodů se stávají nouzová svítidla, která reagují na výpadek proudu v lokálním místě. Svítidla se tedy rozsvítí i při běžné poruše v jedné chodbičce.
Nouzová svítidla jsou umístěna tak, aby ukazovala směr úniku z prostoru, takže zjednodušují opuštění prostoru v případě nebezpečí.