

Příloha 1. k pozvánce na členskou schůzi BD SEZEMÍNSKÁ 2030 ze dne 12.12.2016

Vážení členové družstva, níže Vám předkládáme informace o nabídkách plánované údržby a investic domu Sezemínská 2030 na rok 2017 v rámci SVJ Sezemínská 2030

Předmětem této členské schůze bude odsouhlasení plánovaného návrhu údržby a investic domu Sezemínská 2030 na rok 2017 a výsledek schválení bude podkladem pro hlasování na shromáždění SVJ

Navržený plán údržby a investic vychází ze schváleného postupu na shromáždění ze dne 17.6.2015

- Předpokládané náklady schválené shromážděním 17.6.2015 na nouzové osvětlení a rekonstrukci osvětlení společných prostor:

Návrh na nouzové osvětlení společných prostor: předpokládaná cena: Kč 101 000,-
(osvětlení společných prostor v případě výpadku elektrického proudu)

Návrh na rekonstrukci osvětlení společných prostor: předpokládaná cena: Kč 200 000,00

Celkem předpokládaný náklad za nouzové osvětlení a osvětlení společných prostor Kč 301 000,00

Konkrétní cenové nabídky na osvětlení společných prostor a nouzové osvětlení

firma	cena s DPH v Kč
1.Sadílek	319 372,-
2.Nekvasil	326 418,-
3. Feglar	272 982,-

- Předpokládané náklady schválené shromážděním 27.6.2015 na vymalování domu a nátěr kovových částí: Kč 150 000 až 200 tis.

Konkrétní cenové nabídky na vymalování domu a nátěr kovových částí zahrnují - výmalbu společných prostor (chodby a chodbičky, schodiště), obnovu otěruvzdorného soklu (linkrusty), nátěr schodnic schodiště, nátěr zábradlí a nosné konstrukce)

firma	cena s DPH v Kč
Wendisch	168 255,-
Nejlevnější malování	247 113,-
Balkap s.r.o.	244 319,-

Cenové nabídky se liší zejména z důvodu ceny použitého materiálu.

Odhad ceny oprav (sádrování a další opravy stěn) související s výmalbou domu:

firma	cena s DPH v Kč
Wendisch	4 000,-
Nejlevnější malování	20 000,-
Balkap s.r.o.	8 480,-

Ceny dle nabídek na výměnu schodišťových madel

firma	Cena s DPH v Kč
Serinek	52 850,-
Nejlevnější malování	43 488,-
Balkap s.r.o.	54 303,-

- Předpokládané náklady schválené shromážděním 27.6.2015 na opravu domovních zvonků a výměnu zvonků na chodbičkách: Kč 172 000,-

Cenové nabídky zahrnují opravu domovních zvonků a otvírání dveří z bytů, výměnu zvonkového tabla, výměnu zvonků na chodbičkách, výměnu domácích telefonů:

firma	Cena s DPH v Kč
Josef Fořt	198 258,00
Nekvasil	164 604,00
Feglar	265 000,00

Předpokládané náklady společenství na údržbu a opravy na rok 2017 na osvětlení společných prostor a nouzové osvětlení, na vymalování domu a nátěr kovových částí, opravy (sádrování a další opravy stěn) související s výmalbou domu a opravu domovních zvonků a otvírání dveří z bytů, výměnu zvonkového tabla, výměna zvonků na chodbičkách, výměnu domácích telefonů **jsou plánovány ve výši Kč 850 000,-**

Informace a doporučení k jednotlivým nabídkám budou sděleny na členské schůzi. Další bližší informace k nabídkám jsou uvedeny v příloze II. k pozvánce.

Předokenní žaluzie

Byl zjištěn zájem některých vlastníků resp. družstevníků o osazení předokenních žaluzií na okna, zejména na JZ straně domu, kde dochází k přehřívání bytů.

K tomu bylo zjištěno, že povolení předokenních žaluzií spadá do kompetence stavebního úřadu, jelikož se jedná o změnu vzhledu fasády domu. Podle aktuální informace z odboru územního rozhodování ÚMČ Prahy 13 se předokenní žaluzie na panelové domy na sídlišti jednotlivě nepovolují, výjimku tvoří pouze okna přízemních bytů.

Předokenní žaluzie by bylo možné povolit v případě, že by se jednalo o hromadnou montáž jednotných žaluzií na všechna okna fasády, případně alespoň celý svislý nebo vodorovný pás.

Dále by bylo nutno posoudit způsob upevnění těchto žaluzií. Problémem by mohlo být i to, že není možné narušit realizované zateplení, s ohledem na dotace, které jsme obdrželi. Rovněž montáž do okenních rámců by mohla porušit tepelně-technické vlastnosti.

Tyto žaluzie nemohou být hrazeny z fondu oprav (obdobně jako se nehradí zasklení lodžii).

Návrh je předkládán z důvodů, abychom zjistili, zda by byl zájem vlastníků resp. družstevníků o tyto žaluzie za výše uvedených podmínek. Pokud by zájem byl, výbor SVJ zajistí potřebná povolení.

Na členskou schůzi byl přizván i zástupce naší správcovské společnosti Vaše domy

V případě podrobnějších informací k programu členské schůze se obračejte přímo na členy představenstva na info@sezeminska2030.cz nebo dotazy vloženými do schránky BD/SVJ v domě Sezemínská 2030.

Po členské schůzi BD SEZEMÍNSKÁ 2030, která se bude konat 12.12. 2016 od 18:00 hod. bude následovat shromáždění vlastníků SVJ Sezemínská 2030 od 19:30 hod.