



Přehled hospodaření BD za rok 2015
Sezemínská 2030, Praha 5

Úvodem

Společnost Vaše domy, s.r.o. vám předkládá dokument „Přehled hospodaření BD za rok 2015“.

Dokument obsahuje ekonomické údaje, které zobrazují hospodaření BD v minulém roce. Na hospodaření domu navazuje návrh rozpočtu na příští období.

Tento dokument by měl posloužit k zajištění vyrovnaného hospodaření v dalším období.

Budete-li potřebovat informace doplnit či objasnit, můžete se na nás obrátit. Rádi s Vámi tato témata prodiskutujeme a pokusíme se nalézt řešení případných problémů.

S pozdravem

Markéta Masojídková

Souhrn hospodaření BD

V tabulce je uveden souhrn významných položek z účetní závěrky. Jedná se o položky, které vypovídají o hospodaření právnické osoby. Stavysou uvedeny k 31.12.

Položka	Hodnota [tis. Kč]
Fond oprav	806
Zůstatek hotovosti	–
Stav běžného účtu	753
Stav spořicího účtu	–
Úvěr bankovní	3612
Pohledávky – krátkodobé za nájemníky	5
Závazky – krátkodobé vůči dodavatelům	20
Aktiva	12162
Pasiva	12162
Náklady	2398
Výnosy	2398
Výsledek hospodaření běžného účetního období	0

Rozpočet provozních nákladů

V tabulce je uvedený přehled nákladů a zdrojů jejich krytí v minulém roce s vyčíslením zůstatku provozního fondu, který je převeden do dlouhodobého provozního fondu. Dále je na základě nákladů minulého období zpracován odhad očekávaných nákladů roku následujícího. Jeho výstupem je vyčíslení měsíčního příspěvku člena BD na správu BD.

název rozpočtové položky 2015	částka
služby	38 295,20
mzdové náklady	111 354,00
daň z nemovitých věcí	14 506,00
ostatní provozní náklady	102 152,73
celkem náklady provoz BD	266 307,93
podíl na pronájmu NP od SVJ	-34 045,62
roční nájemné byt 46	-63 552,00
úroky z běžného účtu	-946,30
krytí z provozního fondu BD	-167 764,01
celkem krytí nákladů BD	-266 307,93
výsledek hospodaření BD	0,00
tvorba provozní fond 2015	254 045,00
čerpání provozní fond 2015	-167 764,01
zůstatek provozní fond 2015	86 280,99

OČEKÁVANÉ NÁKLADY BD 2016	
rozpočtová položka	částka
služby	67 190,00
– správa BD (evidence, účetnictví, mzdová agenda)	53 190,00
– právní poradenství	10 000,00
– SIPO poplatky	4 000,00
mzdové náklady	111 140,76
– odměny členů orgánů BD	111 140,76
daň z nemovitých věcí	13 000,00
náklady provozní byt č. 46	24 408,00
ostatní provozní náklady	10 000,00
celkové očekávané náklady 2016	225 738,76
podíl na pronájmu NP od SVJ	-28 000,00
roční nájemné byt 46	-63 552,00
úroky z běžného účtu	-900,00
krytí z provozního fondu BD	-133 286,76
celkem krytí nákladů BD	-225 738,76
výsledek hospodaření BD	0,00
příspěvek na správu BD / člen / měsíc	-185,12