

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE dle §30 vyhlášky 504/2002 Sb.

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030
Sídlo účetní jednotky:	Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5 – Stodůlky
Identifikační číslo:	720 45 728
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
Spisová značka:	S 10859 vedená u Městského soudu v Praze
Vznik právní subjektivity:	12. únor 2009
Předmět činnosti – hlavní:	správa společných částí domu
Předmět činnosti – vedlejší:	žádná
Statutární orgán:	výbor
Členové statutárního orgánu:	Lenka Šarounová – předseda výboru Alexandra Svobodová – místopředseda výboru Jan Janda – člen výboru
Další orgány:	kontrolní komise
Členové dalších orgánů:	Pavel Šplíchal – předseda KK Anna Pohorská – člen KK Ludmila Zahradníková – člen KK
Účetní období:	kalendářní rok

Způsob zpracování účetních záznamů:

Vedením účetnictví je pověřená správcovská firma na základě smlouvy.

Místo úschovy účetních dokladů:

Účetní doklady jsou uschovány u účetní jednotky.

Aplikace obecných účetních zásad:

Účetnictví je vedeno ve zjednodušeném rozsahu. Účtový rozvrh je uspořádaný do syntetických účtů v rámci účtových skupin předepsaných směrnou účtovou osnovou. Tyto jsou dále členěné na analytické účty, které jsou vytvářené pro interní potřeby účetní jednotky.

Účetní jednotka respektuje akruální princip, časově rozlišuje veškeré náklady, včetně pojištění společných částí domu.

Dohadné položky pasivní jsou vytvářené na vrub nákladů na základě odečtů měřidel jednotlivých médií (elektrická energie, voda).

Odchyly od obecných účetních metod:

Účetní jednotka účtuje o předpisech záloh na úhradu služeb a příspěvku na správu domu k prvnímu dni kalendářního měsíce, nikoli o skutečně přijatých zálohách.

Předpisy záloh jsou účtovány na účtech 311, v rozvaze se objevují v položce II. Pohledávky 1. Odběratelé.

Skutečnosti významné pro posouzení finanční pozice účetní jednotky jsou uváděné v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

29.4.2016 bylo zpracované vyúčtování záloh přijatých v roce 2015 a došlo ke kompenzaci ostatních pohledávek a krátkodobých přijatých záloh:

přijaté zálohy použité na úhradu služeb a nákladů	1 463
přeplatek záloh vrácený vlastníkům	668
celkem vypořádané krátkodobé přijaté zálohy	2 131

Přehled splatných dluhů na:		datum vzniku	splatnost
– sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	0		
– veřejném zdravotním pojištění	0		

Evidované daňové nedoplatky na:		datum vzniku	splatnost
– dani ze závislé činnosti	0		
– dani vybírané srážkou	0		
– dani z příjmů právnických osob	0		
– dani z nemovitých věcí	0		
– ostatních správních poplatcích	0		

Členové výboru SVJ a kontrolní komise SVJ jsou za výkon funkce odměňováni na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	0
Mzdové náklady	108
Zákonné sociální pojištění	10

Dlouhodobé bankovní úvěry:

V roce 2013 uzavřelo SVJ s Českou spořitelnou smlouvu o úvěru do výše 3.500.000 Kč. Úvěr byl určený na financování výměny výtahů.

Byla sjednána úroková sazba 2,22% per annum s fixací na 5 let. Úvěr je splácený měsíčními anuitními splátkami ve výši 60.000 Kč. Konečné datum splatnosti úvěru bylo stanoveno na květen 2020.

K 30.11.2015 byl doplacen úvěr u Sberbank.

Způsob zjištění základu daně z příjmů:

Předmětem daně jsou pouze úroky přijaté na bankovních účtech.	1
---	---

Způsob vypořádání výsledku hospodaření minulého období:

Zisk byl převedný na účet dlouhodobých záloh a použitý ke krytí nákladů na opravu a údržbu společných částí domu.	0
---	---

Sestavila:

Markéta Masojídková

Podpisový záznam odpovědné osoby:

Dne:

13. červen 2016