

## Příloha účetní závěrky 2020

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Název:</b>                       | <b>Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030</b>                    |
|                                     | zapsané u Městského soudu v Praze, spisová značka Dr 6656 |
| Sídlo:                              | Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5                         |
| IČO:                                | 276 39 266  |
| Právní forma:                       | družstvo  |
| Den vzniku:                         | 25. ledna 2007  |
| Statutární orgán ke dni 31.12.2020: |   |
| Předseda představenstva:            | Alexandra Svobodová                                       |
| Místopředseda představenstva:       | Lenka Šarounová   |
| Člen představenstva:                | Jan Nový  |
| Kontrolní komise ke dni 31.12.2020: |   |
| Předseda kontrolní komise:          | Ing. Osvald Andrlé  |
| Místopředseda kontrolní komise:     | Jan Karpíšek  |
| Člen kontrolní komise:              | Mgr. Mária Dolanská                                       |
| Účetní období:                      | kalendářní rok  |
| Rozvahový den:                      | 31.12.2020  |
| Způsob zpracování:                  | účetnictví je vedeno u správce                            |
| Úschova účetních dokladů:           | u daňového subjektu                                       |
| Základní členský vklad:             | 3.000 Kč  |
| Členská základna:                   | 45 členů  |

### 1. Způsob účtování:

- výnosy družstva tvoří nájemné od nečlenů družstva (1 jednotka), nájemné z nebytových prostor, tržby z prodeje hmotného majetku (v roce 2020 byly převedené dvě bytové jednotky do osobního vlastnictví), úroky z bankovních účtů, ostatní provozní výnosy (nájemné od členů určené ke krytí nákladů spojených se správou BD)
- náklady spojené se správou domu a opravami a údržbou společných částí domu jsou účtovány výsledkově
- zálohy vybírané od družstevníků jsou účtovány jako krátkodobé (zálohy na služby) i dlouhodobé (zálohy na opravy a údržbu společných částí domu), zálohy jsou čerpané v rámci závěrkových operací do ostatních provozních výnosů tak, aby pokryly náklady na provoz a správu domu a družstvo mělo vyrovnaný rozpočet
- družstvo využívá možnosti neodepisovat své jednotky a podíl na společných prostorech domu (§ 56 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

## 2. Pohledávky (v tis. Kč)

|  |     |
|--|-----|
| pohledávky za nájemníky (neuhrazené předpisy): | -6  |
| poskytnuté zálohy:                             | 281 |
| ostatní pohledávky (služby do vyúčtování):     | 37  |
| pohledávky za SVJ:                             | 5   |
| pohledávky za členy BD:                        | 201 |

## 3. Závazky (v tis. Kč)

|   |     |
|---|-----|
| dodavatelé:                                   | 5   |
| přijaté zálohy na úhradu služeb a nákladů:    | 278 |
| závazky z titulu mezd:                        | 30  |
| závazky k SVJ:                                | 126 |
| dlouhodobé přijaté zálohy na opravy a údržbu: | 345 |
| ostatní závazky ke členům BD:                 | 27  |
| daň z příjmů právnických osob:                | 9   |

## 4. Úvěry (v tis. Kč)

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| bankovní úvěr (koupě domu): | 611 |
|-----------------------------|-----|

Úvěr na pořízení domu bude splácen do listopadu 2022 pravidelnou měsíční splátkou ve výši 28.261,00 Kč. Na splácení jistiny úvěru a nákladů úvěru se podílejí ti členové družstva, jejichž další členský podíl není plně splacený. Členové družstva mají možnost doplatit další členský vklad kdykoli.

## 5. Majetek

V roce 2020 byly převedené do osobního vlastnictví dvě bytové jednotky. Ke konci roku 2020 zůstává v majetku družstva 11 jednotek.

V Praze dne 19.4.2021 zpracovala:  
Markéta Masojídková

Za BD schválili:

.....

.....