

Pozvánka na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030

Vážení vlastníci,

zveme Vás jménem výboru SVJ Sezemínská 2030 na shromáždění, které se bude konat dne 23.10.2018 od 18:30 hodin v kinosále ZŠ Bronzová č.p. 2027, 155 00 Praha .

Program shromáždění:

- 1) Prezence a kontrola usnášení schopnosti shromáždění
- 2) Zahájení shromáždění
- 3) Seznámení s programem shromáždění - hlasování
- 4) Výsledky hospodaření za rok 2017
- 5) Schválení účetní závěrky za rok 2017 – hlasování
- 6) Informace o realizaci plánu nákladů údržby na rok 2018
- 7) Informace o realizaci nákladů na výměnu vchodových dveří – rok 2018
- 8) Výměna vchodových dveří - hlasování
- 9) Informace o instalaci kukátek do chodbičkových dveří
- 10) Instalace kukátek do chodbičkových dveří – hlasování
- 11) Informace o plánu vytvoření kolárny a kočárkárny
- 12) Vytvoření kolárny a kočárkárny – hlasování
- 13) Informace o plánu nákladů údržby na rok 2019
- 14) Plán údržby na rok 2019 – hlasování
- 15) Návrh na změnu dodavatele energií
- 16) Změna dodavatele energií - hlasování
- 17) Volba nového člena do KK a schválení odměny za výkon funkce – hlasování
- 18) Návrh na změnu stanov na jednočlenný kontrolní orgán SVJ – Revizor SVJ, volba Revizora a schválení odměny za výkon funkce
- 19) Návrh změny stanov vypuštění voleného kontrolního orgánu ze stanov- hlasování
- 20) Doporučení na úpravu formy schválení odměn pro členy výboru - hlasování
- 21) Informace o umístění základnové stanice společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. (Cetin)
- 22) Informace týkající se mimořádné splátky úvěru na pořízení výtahů
- 23) Diskuse a připomínky
- 24) Usnesení shromáždění
- 25) Ukončení shromáždění

Pozvánka je odesílána na emailové adresy vlastníků, které uvedli na evidenčním listu. Pokud vlastník emailovou adresu neuvedl, bude mu pozvánka odeslána na poslední známou doručovací adresu. Současně bude Pozvánka včetně doplňujících informací k jednotlivým bodům programu a plné moci vyvěšena na internetových stránkách www.sezeminska2030.cz

Chtěli bychom Vás požádat o plnou účast. Je nezbytně nutné, aby byl přítomen dostatečný počet členů k následnému hlasování. V případě, že se nemůžete shromáždění účastnit osobně, **je možné k hlasování zmocnit jinou osobu.**

Vlastník jednotky se může nechat na shromáždění zastoupit na základě písemné plné moci udělené zmocněnci. Podpis zmocnitele na plné moci nemusí být úředně ověřen. Zmocněná osoba musí předložit plnou moc a občanský průkaz.

Nezapomeňte!

- pokud jsou vlastníci manželé (byť je v SJM) - musí jeden manžel zmocnit druhého z manželů plnou mocí k zastupování na shromáždění.
- pokud je více vlastníků jednotky (ne SJM), musí si zvolit společného zástupce a toho zmocnit k zastupování na shromáždění.

Každý vlastník jednotky má při hlasování na shromáždění počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech. **Společný zástupce spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění má při hlasování počet hlasů připadající na jednotku ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění. Nezmocní-li spoluvlastníci nebo manželé společného zástupce k výkonu práv vůči společenství, platí, že je společný zástupce nepřítomen.**

Případné dotazy k programu shromáždění prosím vložte do schránky SVJ nebo pište na e-mailovou adresu info@sezeminska2030.cz. Vaše dotazy budou zodpovězeny na shromáždění.

Na shromáždění se dostavte alespoň 15 minut před jejím zahájením z důvodu registrace a včasného zahájení shromáždění.
Děkujeme za účast.

Výbor

SVJ SEZEMÍNSKÁ 2030

Přílohy:

- Příloha k pozvánce na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030
- Plná moc k zastoupení na shromáždění
- Návrh na změnu stanov k bodu 18 - dokument „Stanovy_SEZ2030_ Revizor“
- Návrh na změnu stanov k bodu 19 – dokument „Stanovy_SEZ2030_vypuštění KK“