

Pozvánka na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030

Vážení vlastníci,

zveme Vás jménem výboru SVJ Sezemínská 2030 na shromáždění, které se bude konat **dne 17.6. 2015 od 19,45: hodin v kinosále ZŠ Bronzová č.p. 2027, 155 00 Praha .**

Program shromáždění schůze :

- 1) Prezence a kontrola usnášení schopnosti shromáždění
- 2) Zahájení shromáždění
- 3) Seznámení s programem shromáždění - hlasování
- 4) Volba nového správce - hlasování
- 5) Výsledky hospodaření za rok 2014
- 6) Informace o stavu fondu oprav - výnosy z pronájmů za rok 2014
- 7) Výnosy z pronájmů - hlasování
- 8) Vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce
- 9) Účetní závěrka za rok 2014 – hlasování
- 10) Informace o vymáhání dlužníků SVJ – hlasování
- 11) Zpráva o činnosti výboru za rok 2014
- 12) Plán nákladů údržby a investic (2015/ 2016 a dále) - hlasování
- 13) Výměna vodoměrů - hlasování
- 14) Zpráva o činnosti kontrolní komise
- 15) Usnesení shromáždění
- 16) Diskuse a připomínky
- 17) Ukončení shromáždění

Pozvánka je odesílána včetně přílohy na emailové adresy vlastníkům (včetně vlastníků v SJM), kterou uvedli na evidenčním listu správci Trigema Facility. Pokud vlastník emailovou adresu neuvedl bude mu pozvánka s přílohou odeslána na poslední známou doručovací adresu (vyjma vlastníků SJM se společnou adresou).

Všem vlastníkům bude odeslána na poslední známou doručovací adresu pouze samotná pozvánka bez přílohy. Doplnující informace k jednotlivým bodům programu, které nebudou součástí doručené pozvánky, naleznete na internetových stránkách www.Sezeminska2030.cz

Chtěli bychom Vás požádat o plnou účast. Je nezbytně nutné, aby byl přítomen dostatečný počet členů k následnému hlasování. V případě, že se nemůžete shromáždění účastnit osobně je možné k **hlasování zmocnit jinou osobu.**

Vlastník jednotky se může nechat na shromáždění zastoupit na základě písemné plné moci udělené zmocněnci. Zmocněncem nemůže být jiná osoba než vlastník jednotky zapsaný v seznamu členů SVJ Sezemínská 2030. Podpis zmocnitele na plné moci nemusí být úředně ověřen. Zmocněná osoba musí předložit plnou moc a občanský průkaz.

Každý vlastník jednotky má při hlasování na shromáždění počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech. Společný zástupce spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění má při hlasování počet hlasů připadající na jednotku ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění. Nezmocní-li spoluvlastníci nebo manželé společného zástupce k výkonu práv vůči společenství, platí, že je společný zástupce nepřítomen.

Případné dotazy a připomínky týkající se navrhovaného programu shromáždění prosím vhazujte do schránky SVJ nebo pište na info@sezeminska.cz.

Na shromáždění se dostavte alespoň 15 minut před jejím zahájením z důvodu registrace a včasného zahájení schůze.

Děkujeme za účast.

Výbor

SVJ SEZEMÍNSKÁ 2030