

Společenství vlastníků SEZEMÍNSKÁ 2030
se sídlem Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5
Pozvánka na shromáždění
Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030

Vážení vlastníci,

zveme Vás jménem výboru SVJ Sezemínská 2030 na shromáždění, které se bude konat **dne 31.10. 2017 od 19:45 hodin v kinosále ZŠ Bronzová č.p. 2027, 155 00 Praha .**

Program shromáždění :

- 1) Prezence a kontrola usnášení schopnosti shromáždění
- 2) Zahájení shromáždění
- 3) Seznámení s programem shromáždění - hlasování
- 4) Výsledky hospodaření za rok 2016
- 5) Schválení účetní závěrky za rok 2016 - hlasování
- 6) Informace o realizaci plánu nákladů údržby na rok 2017
- 7) Plán údržby na rok 2018 - hlasování
- 8) Volba nových členů do volených orgánů SVJ
- 9) Schválení Smlouvy o výkonu funkce nově zvolených členů - hlasování
- 10) Schválení odměny pro člena KK - hlasování
- 11) Návrh na zvýšení odměn pro členy výboru, schválení odměn pro členy výboru - hlasování
- 12) Usnesení shromáždění
- 13) Diskuse a připomínky
- 14) Ukončení shromáždění

Pozvánka je odesílána na emailové adresy vlastníkům, kterou uvedli na evidenčním listu. Pokud vlastník emailovou adresu neuvedl, bude mu pozvánka odeslána na poslední známou doručovací adresu. Současně bude Pozvánka včetně doplňujících informací k jednotlivým bodům programu a plné moci vyvěšena na internetových stránkách www.sezeminska2030.cz

Chtěli bychom Vás požádat o plnou účast. Je nezbytně nutné, aby byl přítomen dostatečný počet členů k následnému hlasování. V případě, že se nemůžete shromáždění účastnit osobně, je možné k **hlasování zmocnit jinou osobu.**

Vlastník jednotky se může nechat na shromáždění zastoupit na základě písemné plné moci udělené zmocněnci. Podpis zmocnitele na plné moci nemusí být úředně ověřen. Zmocněná osoba musí předložit plnou moc a občanský průkaz.

Nezapomeňte!

- pokud jsou vlastníci manželé (byť je v SJM) - musí jeden manžel zmocnit druhého z manželů plnou mocí k zastupování na shromáždění.
- pokud je více vlastníků jednotky (ne SJM), musí si zvolit společného zástupce a toho zmocnit k zastupování na shromáždění.

Každý vlastník jednotky má při hlasování na shromáždění počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech. **Společný zástupce spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění má při hlasování počet hlasů připadající na jednotku ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění. Nezmocní-li spoluvlastníci nebo manželé společného zástupce k výkonu práv vůči společenství, platí, že je společný zástupce nepřítomen.**

Případné dotazy k programu shromáždění prosím vložte do schránky SVJ nebo pište na emailovou adresu info@sezeminska2030.cz. Vaše dotazy budou zodpovězeny na shromáždění.

Na shromáždění se dostavte alespoň 15 minut před jejím zahájením z důvodu registrace a včasného zahájení schůze.

Děkujeme za účast.

Výbor

SVJ SEZEMÍNSKÁ 2030

Přílohy: - doplňující informace k jednotlivým bodům programu
- plná moc k zastoupení na shromáždění