

Plán nákladů údržby a investic na rok 2014

1) osazení topných těles novými měřiči tepla.

Náklad nové měřiče tepla vyplývá ze skutečnosti, že stávající měřiče tepla jsou zastaralé a jejich výroba skončila. Dle sdělení společnosti IRTN, která v našem domě zajišťuje odečty a rozúčtování nákladů na teplo upozornila na, to že je nutné provést výměnu měřičů tepla.

Poptávkou na dodavatele měřičů jsme obdrželi informace předpokládaných nákladů na pořízení a montáž měřičů tepla.

Nové měřiče se vyrábějí ve dvojím provedení s dálkovým odečtem (radiovým odečtem tepla) což umožňuje odečty provádět bez přítomnosti majitele bytu bez zpřístupnění bytové jednotky, hodnoty jsou odečítány z chodby domu nebo bez dálkového radioměřiče se zpřístupněním bytové jednotky.

Průzkumem trhu byl zjištěno, že pro náš dům by se cena za osazení novými radioměřiči pohybovala v rozmezí od 150 tis. do 200 tis. Kč a to s ohledem na typ měřiče.

2) vymalování domu

vymalování domu od přízemí až ke strojovně výtahů, četně natření kovových částí (zábradlí , dveře ke schodišti , lišty apod)

orientační cena za vymalování typu našeho domu se pohybuje kolem 250 tis. Kč

3) výměna osvětlení

výměna osvětlení ve společných částech domu před výtahy a v chodbičkách k bytům necenění prozatím není k dispozici. Předpokládáme, že cenovou nabídku obdržíme před konáním shromáždění a seznámíme Vás s ní na shromáždění.