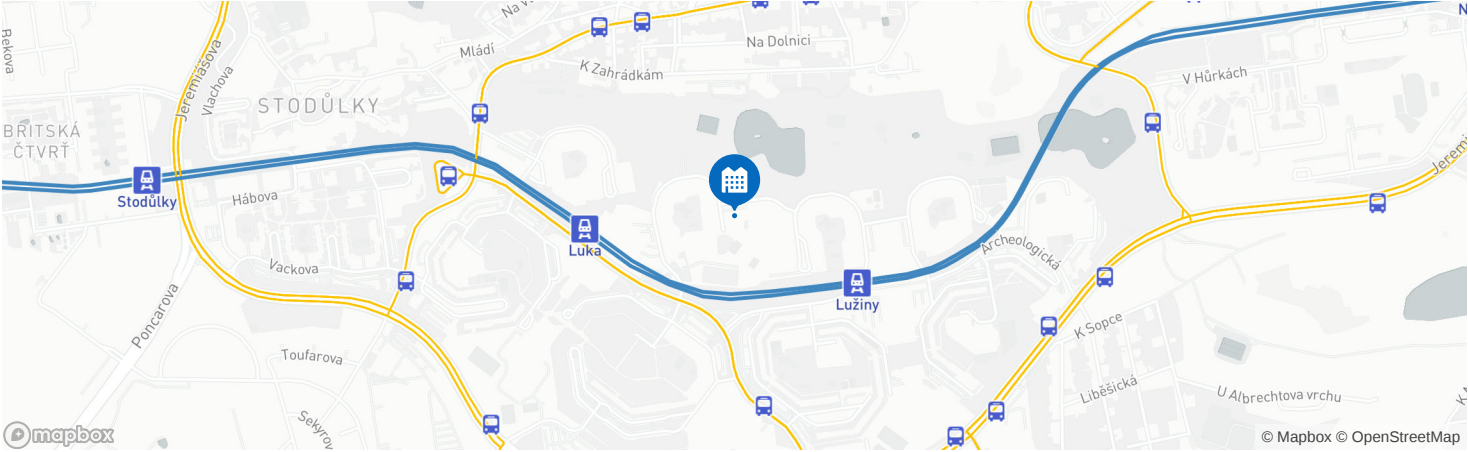




První ALL INCLUSIVE realitní společnost

Sezemínská

 Byt  Sezemínská 5, 155 00 Praha 13



Detaily bytu

-  Dispozice: 2+kk
-  Číslo podlaží: 8
-  Počet podlaží: 11
-  Výtah
-  Čistá obytná plocha: 43 m²
-  Vlastnictví: Osobní
-  Stavební konstrukce: Panel

Kvalita a stav

 Kuchyně	★★★★☆ Normální	★★★☆☆ Potřebuje rekonstrukci
 Koupelny	★★★★☆ Normální	★★★☆☆ Potřebuje rekonstrukci
 Podlaha	★★★★☆ Normální	★★★☆☆ Potřebuje rekonstrukci
 Okna	★★★★★ Vysoce kvalitní	★★★☆☆ Dobře udržovaný

Tento report byl vygenerován dne 25. dubna 2023

Oceňování PriceHubble je založeno na poskytnutých vstupních parametrech a odvozeno ze statistického modelu. PriceHubble nezaručuje plné pokrytí všech relevantních dat v rámci svých analytických řešení. Společnost PriceHubble nepřebírá žádnou odpovědnost za ztráty vyplývající z rozhodnutí přijatých na základě poskytnutých informací a analýz.

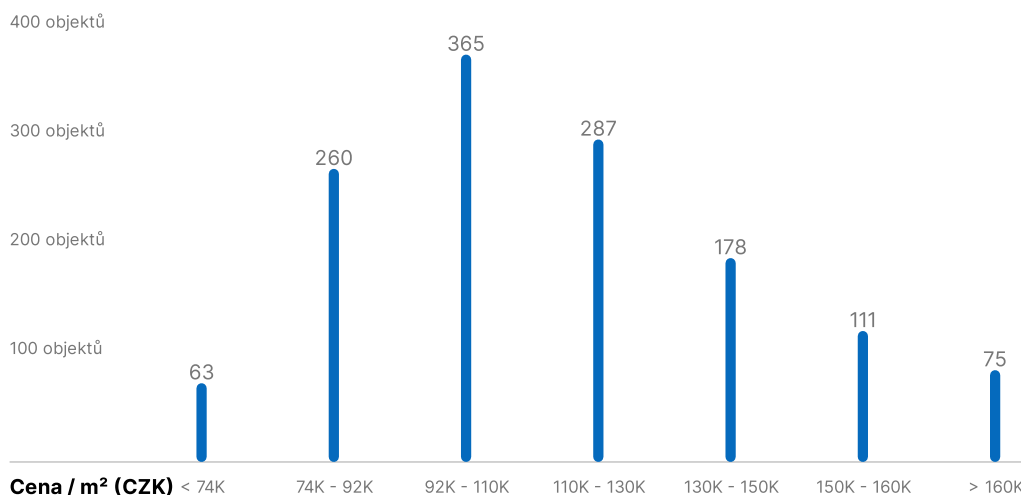
Provozováno
společností

Tržní trendy

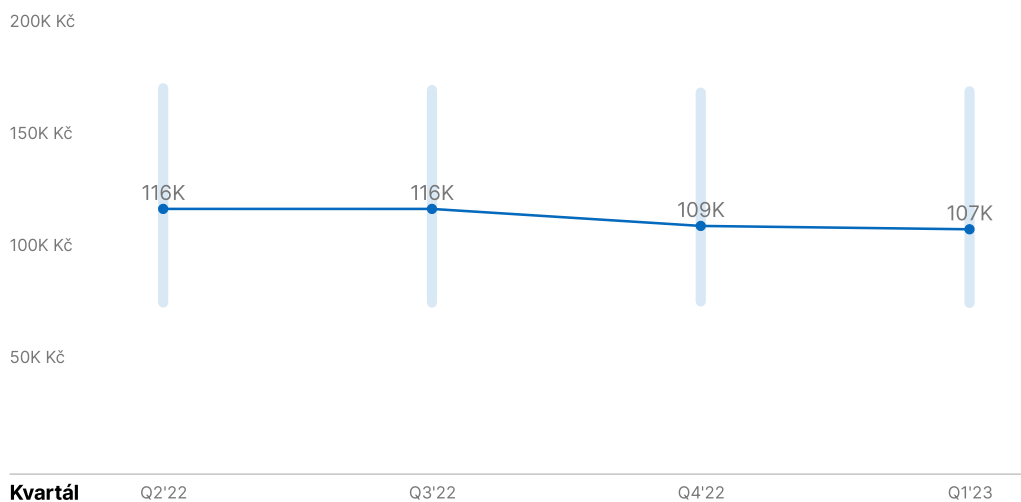
2 km rádius

Poslední rok

Cena / m² rozdělení



Cena / m² vývoj



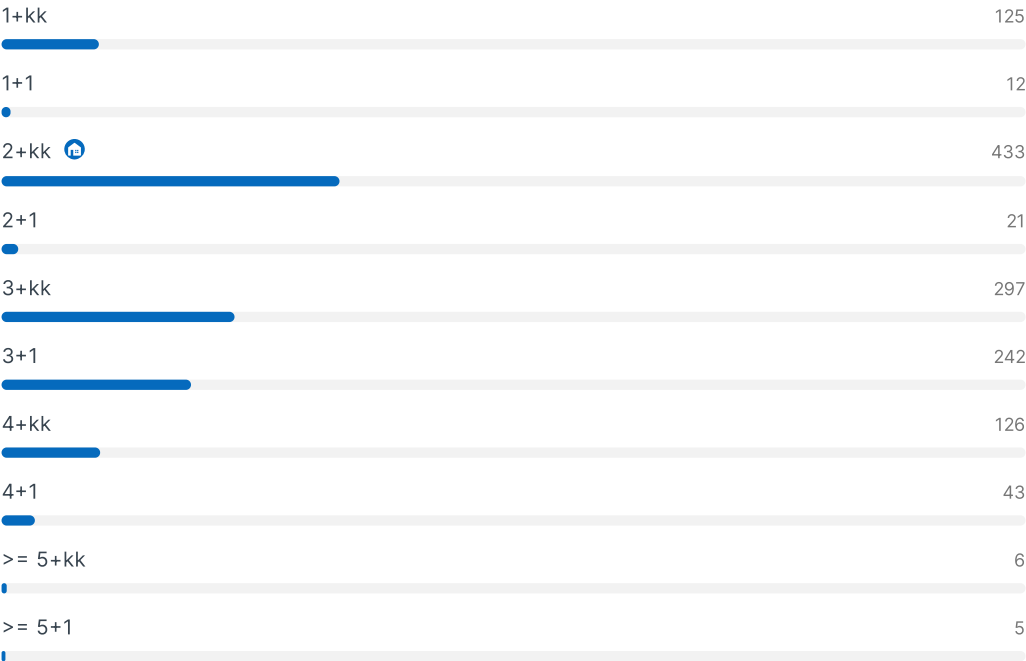
● Nabídky — Cenové rozpětí

Tržní trendy

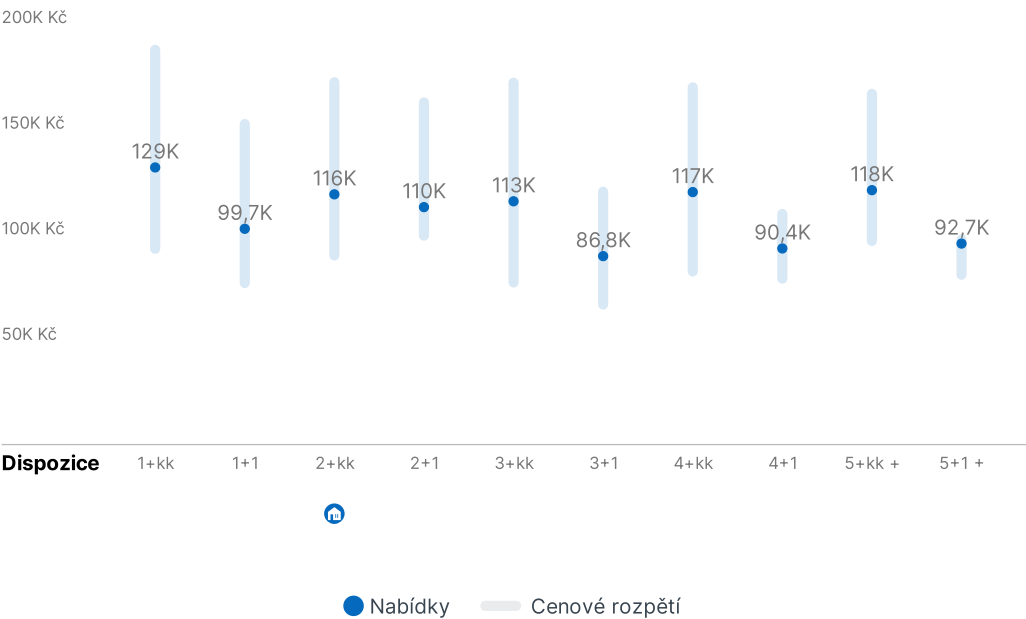
2 km rádius

Poslední rok

Počet objektů podle rozvržení místnosti



Cena / m² rozdělení podle uspořádání místnosti

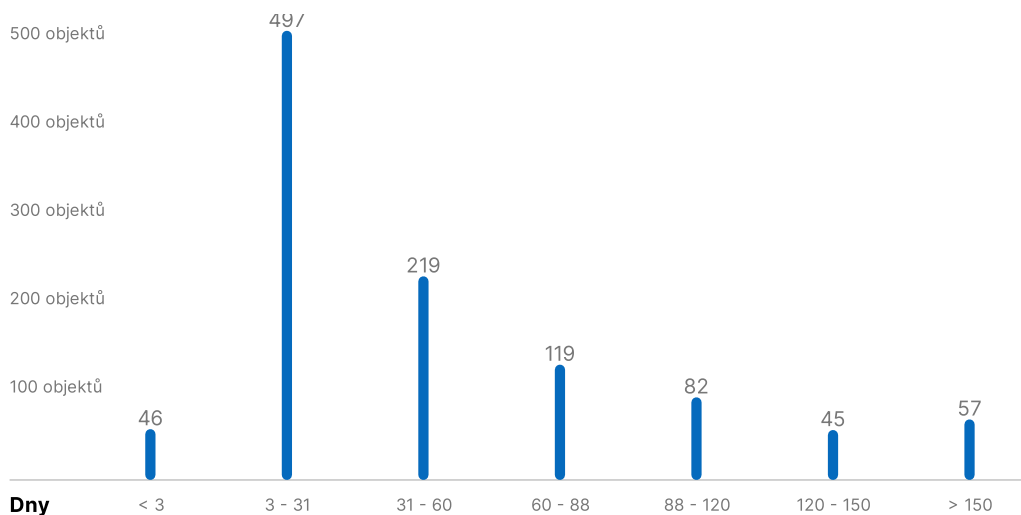


Tržní trendy

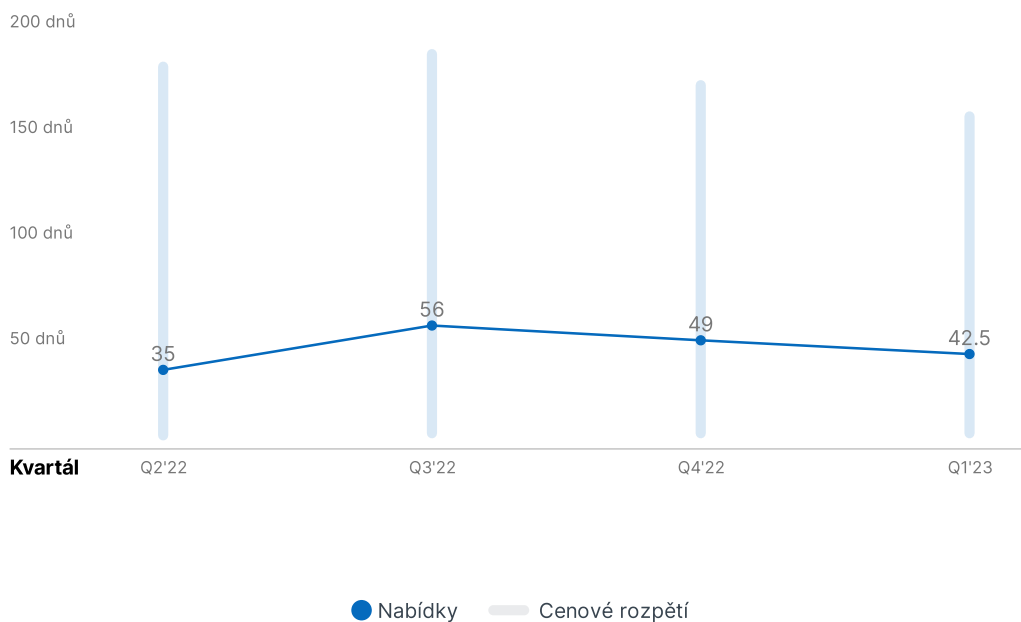
2 km rádius

Poslední rok

Rozdělení dnů na trhu



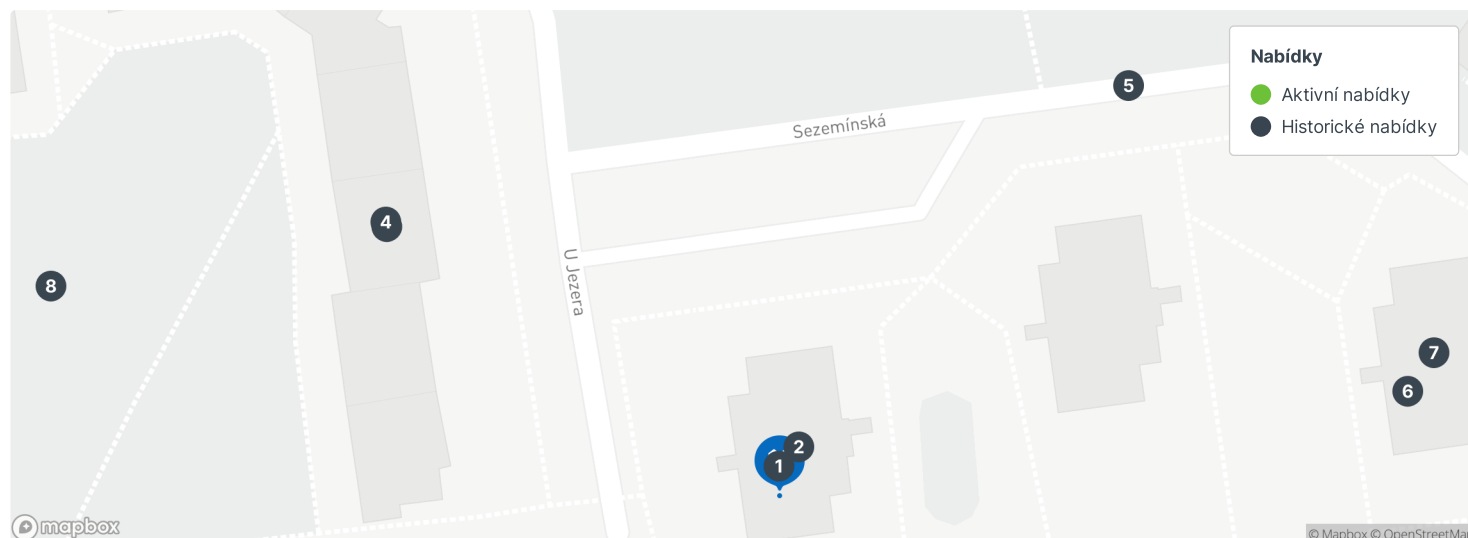
Dny na trhu - vývoj



Inzeráty > Podobné nabídky

2 km rádius

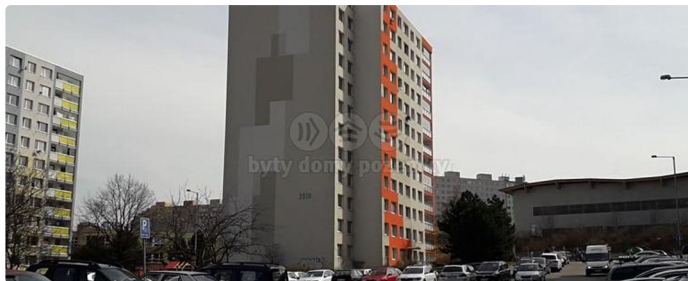
Poslední rok



1		Prodej bytu 2+kk 43 m² Přesná adresa není známa	3 660 000 Kč • 85 116 Kč / m² 1 den na trhu (22.02.2023 - 22.02.2023)	43 m ² 2+kk	10. Podlaží
2		Prodej bytu 3+1 89 m² Přesná adresa není známa	7 490 000 Kč • 84 157 Kč / m² 5 dnů na trhu (28.10.2022 - 01.11.2022)	89 m ² 3+1	2. Podlaží
3		Prodej bytu 2+kk, 46m Přesná adresa není známa	4 490 000 Kč • 97 609 Kč / m² 41 dnů na trhu (22.11.2022 - 01.01.2023)	46 m ² 2+kk	
4		Prodej bytu 2+kk 46 m² Přesná adresa není známa	4 490 000 Kč • 97 609 Kč / m² 41 dnů na trhu (22.11.2022 - 01.01.2023)	46 m ² 2+kk	11. Podlaží
5		Prodej bytu 3+1 89 m² Přesná adresa není známa	7 490 000 Kč • 84 157 Kč / m² 9 dnů na trhu (24.10.2022 - 01.11.2022)	89 m ² 3+1	2. Podlaží
6		Prodej bytu 2+kk 44 m² Přesná adresa není známa	5 999 999 Kč • 136 364 Kč / m² 7 dnů na trhu (22.06.2022 - 28.06.2022)	44 m ² 2+kk	5. Podlaží
7		1 bedroom with open-plan kitch... Přesná adresa není známa	5 999 999 Kč • 136 364 Kč / m² 36 dnů na trhu (21.06.2022 - 26.07.2022)	44 m ² 2+kk	5. Podlaží
8		Prodej bytu 3+1, 82m Přesná adresa není známa	7 173 500 Kč • 87 482 Kč / m² 85 dnů na trhu (07.12.2022 - 01.03.2023)	82 m ² 3+1	

Nabídky zveřejněné na hlavních realitních platformách, které jsou podobné vašemu objektu. Domníváme se, že je nabídka podobná, když má stejný typ nemovitosti a podobnou požadovanou cenu a čistou obytnou plochu, která je z +/- 50 % obdobná Vašemu objektu. Kritéria mohou být upravena pomocí využití filtrů, dostupných v Podobných Nabídkách.

Inzeráty > Podobné nabídky > Detaily nabídky

1 Prodej bytu 2+kk 43 m²Požadovaná cena: 3 660 000 Kč (85 116 Kč/m²)

Sezemínská, Praha 5 - Stodůlky (Přesná adresa není známa)

Čistá obytná plocha: 43 m²

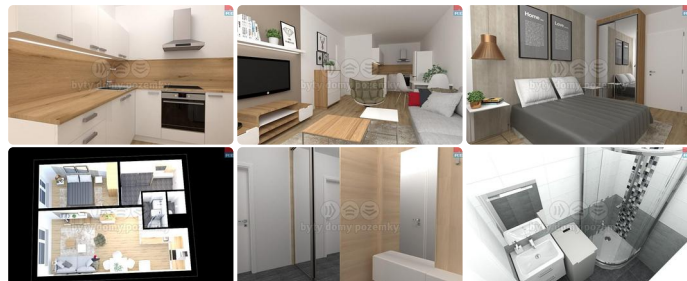
Dispozice: 2+kk

Číslo podlaží: 10

Výtah

Stav nemovitosti : Nový nebo nedávno renovovaný

Datum uveřejnění nabídky: 22.02.2023 - 1 den na trhu



Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 47 m² v ulici Sezemínská, Praha 5 - Stodůlky. Byt se nachází v 10. patře revitalizovaného panelového domu. Dispozičně: chodba, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a sklepní kóje. V současné době byt prochází rozsáhlou rekonstrukcí dle vizualizace: plastová okna, zděné jádro, nová kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči, nová koupelna a WC, podlahy, zárubně, dveře a štuky. Vytápění a teplá voda dálkovým rozvodem. V rámci rekonstrukce celého domu došlo k výměně oken za plastová, fasáda domu zateplená, byl instalován nový výtah a došlo i k revitalizaci společných prostor domu. Bytový dům se nachází v klidné lokalitě u Prokopského údolí, kde je dostatek zeleně a rybníků pro relaxaci. Kompletní občanská vybavenost v dosahu. Metro „Luka“. Byt je v osobním vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem. Prohlídky možné již nyní v průběhu rekonstrukce.

2 Prodej bytu 3+1 89 m²Požadovaná cena: 7 490 000 Kč (84 157 Kč/m²)

Sezemínská, Praha 5 - Stodůlky (Přesná adresa není známa)

Čistá obytná plocha: 89 m²

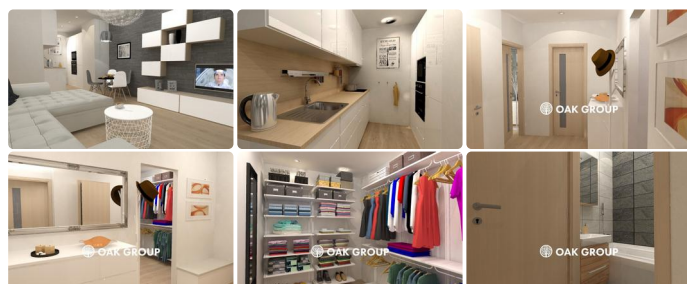
Dispozice: 3+1

Číslo podlaží: 2

Sklep

Stav nemovitosti : Potřebuje renovaci

Datum uveřejnění nabídky: 28.10.2022 - 5 dnů na trhu



Další námi realizovanou „novostavbu bytu“ v dispozičním uspořádání 3+1 o celkové výměře 83 m² (ložnice 6 m²) ve 2. NP bytového domu je možné koupit a) v původním stavu před rekonstrukcí b) ve stavu po stavební rekonstrukci, v rámci které bude vyzděno nové jádro pro koupelnu a WC zahrnující pokládku velkoformátové dlažby a obkládů vč. osazení umyvadla se spodní skříňkou, galerie, vany a závěsného WC, samozřejmější je rozvod nové elektroinstalace a vodoinstalace vč. odpadů, stávající omítky budou nahrazeny za nové se základní bílou malbou, podlahy celého bytu budou vyrovnány samonivelační stěrkou, stropy budou zakryty sádro kartonovými podhledy c) ve stavu po kompletní rekonstrukci vč. vybavení, které zahrnuje osazení nových interiérových dveří a obložkových zárubní, bezpečnostních vstupních dveří, pokládku vinylové podlahy, instalaci kuchyňské linky se spotřebiči a další interiérové prvky, které si můžete vybrat z našeho katalogu standardů s konečnou cenou odpovídající Vašemu výběru. Jsme specialisté na kompletní řešení interiérů dle Vašich přání, proto dokážeme poradit a společně s Vámi navrhnout optimální řešení pro Vás. ...

Inzeráty > Podobné nabídky > Detaily nabídky

3 Prodej bytu 2+kk, 46m



Požadovaná cena: 4 490 000 Kč (97 609 Kč/m²)

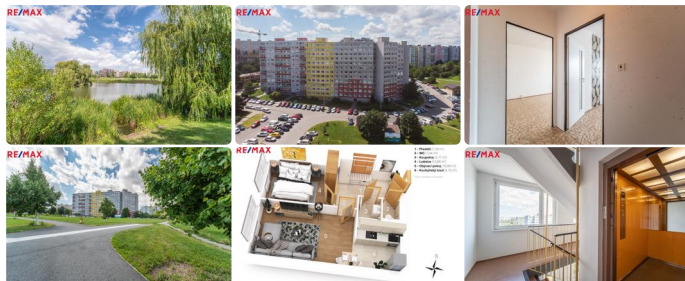
Praha (Přesná adresa není známa)

Čistá obytná plocha: 46 m²

Plocha pozemku: 43 m²

Dispozice: 2+kk

Datum uveřejnění nabídky: 22.11.2022 - 41 dnů na trhu



Ke koupi nabízím byt 2+kk se sklepní kójí v ulici U jezera, Praha 13 Stodůlky. Byt v družstevním vlastnictví s podlahovou plochou 42,97 m² se nachází v 11. nadzemním podlaží dvanáctipodlažního panelového domu s výtahem. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje v suterénu domu o výměře 1,5 m². Celková užitná plocha bytu je 44,47 m². Dispozici bytu tvoří ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna a samostatná toaleta. Byt je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Máte tedy možnost ovlivnit nejen to, jak bude Váš byt vypadat, ale především, jak bude kvalitně zrekonstruován. Ve fotogalerii a na videu v inzerci můžete vidět vizualizace s možnou podobou bytu po rekonstrukci. Bytový dům je dobře spravován a členové družstva proto neuvažují o převodu bytů do osobního vlastnictví. Dům je po revitalizaci, zateplený, okna plastová. Družstvo má velmi dobré finanční hospodaření. Anuita bytu je zcela zplacena, takže případný budoucí převod do osobního vlastnictví bude bezúplatný. Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem pouze pokud můžete použít jako zástavu jinou nemovitost. Dům, ve kterém se byt nachází, je...

4 Prodej bytu 2+kk 46 m²



Požadovaná cena: 4 490 000 Kč (97 609 Kč/m²)

U jezera, Praha 5 - Stodůlky (Přesná adresa není známa)

Čistá obytná plocha: 46 m²

Dispozice: 2+kk

Číslo podlaží: 11

Výtah

Stav nemovitosti : Dobře udržovaný

Datum uveřejnění nabídky: 22.11.2022 - 41 dnů na trhu



Ke koupi nabízím byt 2+kk se sklepní kójí v ulici U jezera, Praha 13 Stodůlky. Byt v družstevním vlastnictví s podlahovou plochou 42,97 m² se nachází v 11. nadzemním podlaží dvanáctipodlažního panelového domu s výtahem. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje v suterénu domu o výměře 1,5 m². Celková užitná plocha bytu je 44,47 m². Dispozici bytu tvoří ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna a samostatná toaleta. Byt je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Máte tedy možnost ovlivnit nejen to, jak bude Váš byt vypadat, ale především, jak bude kvalitně zrekonstruován. Ve fotogalerii a na videu v inzerci můžete vidět vizualizace s možnou podobou bytu po rekonstrukci. Bytový dům je dobře spravován a členové družstva proto neuvažují o převodu bytů do osobního vlastnictví. Dům je po revitalizaci, zateplený, okna plastová. Družstvo má velmi dobré finanční hospodaření. Anuita bytu je zcela zplacena, takže případný budoucí převod do osobního vlastnictví bude bezúplatný. Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem pouze pokud můžete použít jako zástavu jinou nemovitost. Dům, ve kterém se byt nachází, je...

Inzeráty > Podobné nabídky > Detaily nabídky

5 Prodej bytu 3+1 89 m²Požadovaná cena: 7 490 000 Kč (84 157 Kč/m²)

Sezemínská, Praha - Stodůlky (Přesná adresa není známa)

Čistá obytná plocha: 89 m²

Dispozice: 3+1

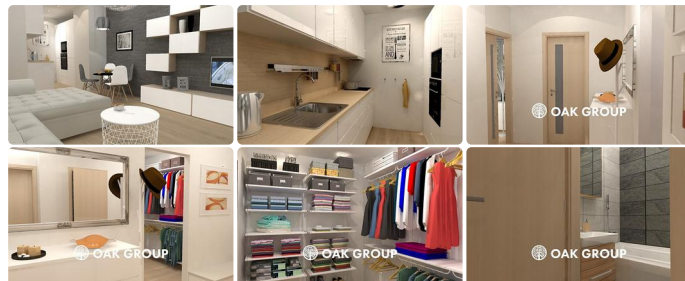
Číslo podlaží: 2

Výtah

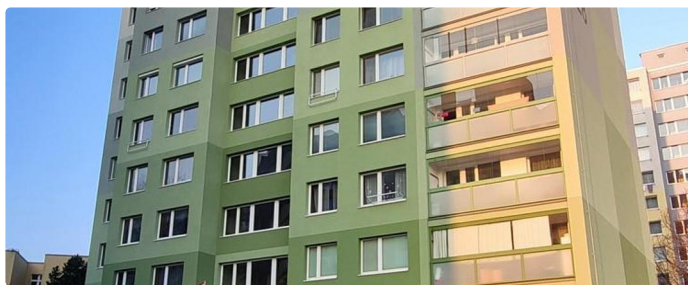
Sklep

Stav nemovitosti : Potřebuje renovaci

Datum uveřejnění nabídky: 24.10.2022 - 9 dnů na trhu



Další námi realizovanou „novostavbu bytu“ v dispozičním uspořádání 3+1 o celkové výměře 83 m² (lodžie 6 m²) ve 2.NP bytového domu je možné koupit a) v původním stavu před rekonstrukcí b) ve stavu po stavební rekonstrukci, v rámci které bude vyzděno nové jádro pro koupelnu a WC zahrnující pokládku velkoformátové dlažby a obkladů vč. osazení umyvadla se spodní skříňkou, galerie, vany a závěsného WC, samozřejmě je rozvod nové elektroinstalace a vodoinstalace vč. odpadů, stávající omítky budou nahrazeny za nové se základní bílou malbou, podlahy celého bytu budou vyrovnány samonivelační stěrkou, stropy budou zakryty sádro kartonovými podhledy c) ve stavu po kompletní rekonstrukci vč. vybavení, které zahrnuje osazení nových interiérových dveří a obložkových zárubní, bezpečnostních vstupních dveří, pokládku vinylové podlahy, instalaci kuchyňské linky se spotřebiči a další interiérové prvky, které si můžete vybrat z našeho katalogu standardů s konečnou cenou odpovídající Vašemu výběru. Jsme specialisté na kompletní řešení interiérů dle Vašich přání, proto dokážeme poradit a společně s Vámi navrhnout optimální řešení pro Vás. ...

6 Prodej bytu 2+kk 44 m²Požadovaná cena: 5 999 999 Kč (136 364 Kč/m²)

Sezemínská, Praha 5 - Stodůlky (Přesná adresa není známa)

Čistá obytná plocha: 44 m²

Dispozice: 2+kk

Číslo podlaží: 5

Výtah

Sklep

Stav nemovitosti : Nový nebo nedávno renovovaný

Datum uveřejnění nabídky: 22.06.2022 - 7 dnů na trhu



Prodáme byt 2+kk (44m²) ve 4. patře nadstandardně zrekonstruovaného panelového domu. Panelový dům je zateplený, nová fasáda, výtahy, společné prostory. Byt se prodává kompletně vybavený vč. nábytkem a elektrospotřebičů. Prostorná kuchyně se spoustou odkládacích ploch, varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří, mikrovlnná trouba, lednice. Na kuchyni navazuje zděný barový pult s masiví dubovou deskou a barovými židlemi. V obývacím pokoji kromě standardního vybavení najdete též krb na biolíh, kterým lze zejména před začátkem topné sezóny v bytě pohodlně přitápat. Koupelna s WC je vyzděna, opatřena obkladem a koupelnovým nábytkem. Nyní dovybavena novou pračkou, stáří cca 3 měsíce. V chodbě je pak velká, prostorná, vestavná skříň s domovním trezorem. K bytu náleží krásný vyzděný sklep, který je pod úrovní terénu a tak nabízí celoročně konstantní teplotu (vhodné např. na uchování vína). Sklep byl dodatečně zabezpečen masivním zámek. Parkovat je možno přímo před domem. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě Prahy – Stodůlek, situovaný na samém okraji Centrálního parku a přímém výhledu do ze...

Inzeráty > Podobné nabídky > Detaily nabídky

7 1 bedroom with open-plan kitchen flat for sale, 44 m², Sezemínská, Prague, PraguePožadovaná cena: 5 999 999 Kč (136 364 Kč/m²)

Prague (Přesná adresa není známa)

Čistá obytná plocha: 44 m²

Dispozice: 2+kk

Číslo podlaží: 5

Výtah

Sklep

Stav nemovitosti: Nový nebo nedávno renovovaný

Datum uveřejnění nabídky: 21.06.2022 - 36 dnů na trhu

Prodáme byt 2+kk (44m²) ve 4. patře nadstandardně zrekonstruovaného panelového domu. Panelový dům je zateplený, nová fasáda, výtahy, společné prostory. Byt se prodává kompletně vybavený vč. nábytkem a elektrospotřebičů. Prostorná kuchyně se spoustou odkládacích ploch, varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří, mikrovlnná trouba, lednice. Na kuchyni navazuje zděný barový pult s masiví dubovou deskou a barovými židlemi. V obývacím pokoji kromě standardního vybavení najdete též krb na biolih, kterým lze zejména před začátkem topné sezóny v bytě pohodlně přitápat. Koupelna s WC je vyzděna, opatřena obkladem a koupelnovým nábytkem. Nyní dovybavena novou pračkou, stáří cca 3 měsíce. V chodbě je pak velká, prostorná, vestavná skříň s domovním trezorem. K bytu náleží krásný vyzděný sklep, který je pod úrovní terénu a tak nabízí celoročně konstantní teplotu (vhodné např. na uchování vína). Sklep byl dodatečně zabezpečen masivním zámekem. Parkovat je možno přímo před domem. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě Prahy – Stodůlek, situovaný na samém okraji Centrálního parku a přímém výhledu do ze...

8 Prodej bytu 3+1, 82m

Požadovaná cena: 7 173 500 Kč (87 482 Kč/m²)

Praha (Přesná adresa není známa)

Čistá obytná plocha: 82 m²

Dispozice: 3+1

Balkón

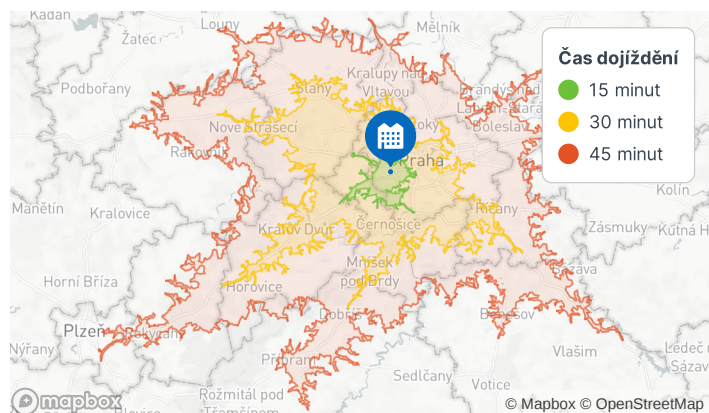
Parkování

Datum uveřejnění nabídky: 07.12.2022 - 85 dnů na trhu

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s komorou a ložnicí. Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví, anuita je zde cca 200 tis. Kč. Byt se nachází v 6. NP (celkem z 12 NP) panelového bytového domu s výtahem. Celková užitná plocha prodávané nemovitosti činí 81,8 m² a je včetně lodžie, komory a sklepa. Samotný byt byl zrekonstruován v roce 2013 - rozvody elektřiny, nové podlahy, radiátory, okna. V roce 2015 byla zhotovena nová koupelna. Dům prošel rekonstrukcí před čtyřmi lety - fasáda, zateplení, střecha, výtah. Lodžie u bytu je dlouhá přes celý obývací pokoj a kuchyni a je orientována na jihozápad s výhledem do parčíku s dětským hřištěm, jazykovou školou a jeslemi. Dvě ložnice jsou orientovány na severovýchod s výhledem na parkoviště a pasáž Tesco, kde je i stanice metra Luka. Přímo v bytě nalezneme i komoru, do které vstupujeme z chodby. Byt je zařízen.

Dostupnost

Auto

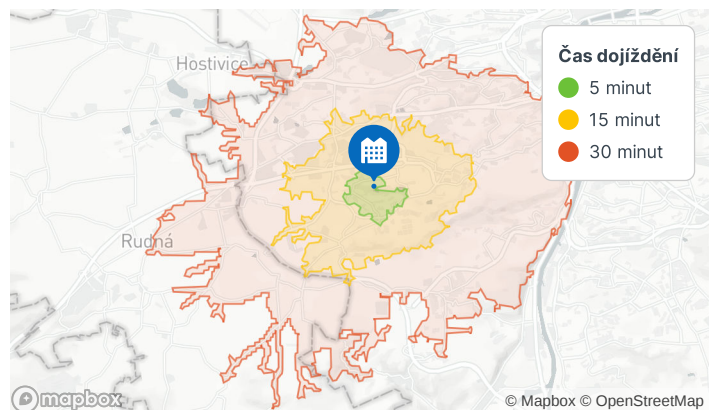


Letiště Letiště Václava Havla 8 km

Hustota bodů zájmu dostupných do 15 minut

- 177 Nakupování
- 168 Vzdělání
- 257 Restaurace a bary
- 294 Zdraví
- 291 Volný čas

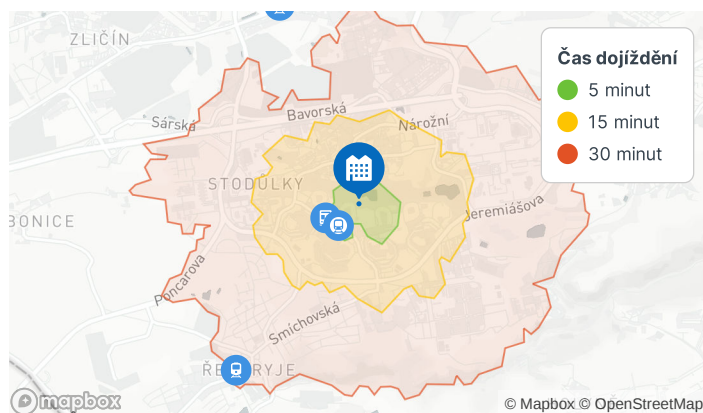
Kolo



Hustota bodů zájmu dostupných do 15 minut

- 84 Nakupování
- 62 Vzdělání
- 103 Restaurace a bary
- 132 Zdraví
- 141 Volný čas

Chůze



Hustota bodů zájmu dostupných do 15 minut

- 29 Nakupování
- 22 Vzdělání
- 27 Restaurace a bary
- 50 Zdraví
- 51 Volný čas

Izochrony na mapě ukazují, jak daleko se můžete dostat autem v různých časových intervalech. Metodika předpokládá, že řidič respektuje rychlostní limity a že na silnicích není provoz.

Izochrony na mapě ukazují, jak daleko se můžete dostat pěšky v různých časových intervalech. Svahy ještě nejsou vzaty v úvahu.

Izochrony na mapě ukazují, jak daleko se můžete dostat na kole v různých časových intervalech. Svahy ještě nejsou vzaty v úvahu.

Cenová strategie

★ Doporučení

cena pro tuto nemovitost je odhadována na 4 553 200 Kč na základě naší analýzy podobných nemovitostí. cena se bude pravděpodobně nacházet mezi 4 181 700 Kč a 4 924 400 Kč.

4 553 200 Kč (105 888 / m²)



Min cena: **4 181 700 Kč** (97 249 / m²)

Maximální cena: **4 924 400 Kč** (114 521 / m²)