

**Návrh na přijetí rozhodnutí
členské schůze Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 formou korespondenčního hlasování „per rollam“
konané ve dnech od 24.11. 2020 do 8.12. 2020**

Vážení členové družstva,

s ohledem na skutečnost, že z důvodu COVID19 nemohla být svolána členská schůze družstva, Představenstvo Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030, IČ 27639266 využilo oprávnění korespondenčního hlasování dle stanov družstva pro Rozhodování mimo zasedání členské schůze – per rollam a dovoluje si Vám předložit ke schválení účetní závěrku Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 za rok 2018, která nebyla v předchozím období členskou schůzí schválena z důvodu nedostatečné účasti členů družstva na hlasování a účetní závěrku za rok 2019.

Program korespondenčního hlasování:

Schválení účetní závěrky Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 za rok 2018.

Schválení účetní závěrky Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 za rok 2019.

S podklady pro přijetí rozhodnutí v této věci se můžete seznámit na stránkách www.sezeminska2030.cz, případně jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři představenstva po dohodě s členy představenstva.

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů družstva, neboť stanovy družstva nevyžadují vyšší počet hlasů.

Vážení členové družstva,

Dovolujeme si Vás požádat o Vaši aktivní účast na tomto úkonu.

Lhůta pro vyjádření se k návrhu je stanovena do 8.12. 2020.

Děkujeme za Vaši účast.

Představenstvo družstva

Poučení:

Člen družstva vyjádří svůj souhlas tím, že vlastnoručně podepíše listinu (Hlasovací lístek) obsahující plné znění návrhu rozhodnutí a opatří ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.

Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že souhlas vyjádří většina všech členů družstva. Přijetí usnesení či nepřijetí rozhodnutí bude v písemné formě oznámeno členům družstva statutárním orgánem BD a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro doručení vyjádření k návrhu usnesení. Výsledek hlasování bude zveřejněn na stránkách www.sezeminska2030.cz a vyvěšením na nástěnce v přízemí domu Sezemínská 2030.

Vážení členové družstva, vzhledem ke skutečnosti, že způsob doručení vyjádření není právními předpisy nijak upraven, doporučujeme vyjádření zaslat doporučenou poštou na korespondenční adresu družstva.

Výše uvedený způsob doporučujeme z opatrnosti pro předejití případného sporu doručení Vašeho vyjádření.

Jinak lze zvolit odeslání vyjádření i obyčejnou listovní zásilkou či přímým vhozením vyjádření do domovní schránky BD v přízemí domu Sezemínská 2030, Praha 5, nebo na emailovou adresu info@sezeminska2030.cz.

Jiné doručení Vašeho vyjádření (hlasovacího lístku) není platné.

Lhůta pro doručení písemného vyjádření člena družstva činí 15 dní ode dne, kdy byl návrh na rozhodnutí mimo zasedání družstva členům družstva odeslán.

Posledním dnem k možnosti vykonání hlasování je 8.12. 2020. Lhůta je zachována, je-li poslední den lhůty vyjádření adresované statutárnímu orgánu družstva podáno na poštu k doručení. V případě, bude-li jako datum vyjádření se v listině uvedeno datum dřívější, ačkoliv bylo vyjádření podáno na poštu až po datu 8.12. 2020, či doručeno do domovní schránky BD v přízemí domu Sezemínská 2030, Praha 5, nebo na emailovou adresu info@sezeminska2030.cz po datu 8.12. 2020, hlasování člena družstva bude pokládáno za neplatné (neučiněné).

Přílohy k NÁVRHU korespondenčního hlasování:

- 1) Účetní závěrka Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 za rok 2018
- 2) Účetní závěrka Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 za rok 2019
- 3) Plná moc
- 4) Hlasovací lístek

Doplňující informace k hospodaření družstva:

Aktuální počet členů družstva: 41

Počet bytů ve vlastnictví BD: 11

Stav na běžném účtu BD k 31.10.2020 činil Kč 557 tis.

Zůstatek na úvěrovém účtu BD k 31.10. 2020 činil Kč 662 tis.

Konečná splatnost úvěru je stanovena ke dni 30.11.2022

Předpokládané náklady na provoz družstva za rok 2020 by měly činit Kč 453 tis.

Další náklady na provoz a údržbu domu jsou vykazovány v rámci SVJ Sezemínská 2030, kde BD Sezemínská 2030 je evidováno jako jeden z vlastníků tohoto společenství.

S výsledky hospodaření domu za rok 2019 se můžete seznámit v Přehledu hospodaření domu za rok 2019 zpracovaném správcovskou společností Vaše domy umístěném na www.sezeminska2030.cz