

Návrh na přijetí rozhodnutí PER ROLLAM SVJ Sezemínská 2030 konaného ve dnech od 21.4.2021 do 20.5.2021

Vážení vlastníci,

Vzhledem ke skutečnosti, že nelze v současné době svolat řádné shromáždění z důvodu COVID19, výbor Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030, IČ 72045728 využil oprávnění korespondenčního hlasování dle stanov společenství článek IX. Odstavec 2 Rozhodování mimo zasedání shromáždění – PER ROLLAM a předkládá vám ke schválení níže uvedený program:

Program korespondenčního hlasování:

Schválení investice, realizace a uzavření dodavatelských smluv na rekonstrukci bytové vzduchotechniky a opravu střechy ve výši Kč 3 000 tis., financované z vlastních zdrojů společenství.

Doplňující informace pro rozhodnutí jsou přílohou k tomuto návrhu a k dispozici na webu www.sezeminska2030.cz. V případě zájmu je možné se seznámit s konkrétními podklady (např. s cenovými nabídkami a zvoleným technickým řešením) v kanceláři SVJ po dohodě se členy výboru.

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků, neboť stanovy společenství nevyžadují vyšší počet hlasů.

Vážení vlastníci,

Dovolujeme si Vás požádat o Vaši aktivní účast na tomto úkonu.

Lhůta pro vyjádření se k návrhu je stanovena do 20.5.2021

Děkujeme za Vaši účast

Výbor společenství

Poučení:

Vlastník vyjádří svůj souhlas tím, že vlastnoručně podepíše listinu (Hlasovací lístek) obsahující plné znění návrhu rozhodnutí a opatří ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.

Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že souhlas vyjádří většina všech vlastníků. Přijetí usnesení či nepřijetí rozhodnutí bude v písemné formě oznámeno vlastníkům jednotek statutárním orgánem SVJ a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro doručení vyjádření k návrhu usnesení na stránkách www.sezeminska2030.cz a vyvěšením na nástěnce v přízemí domu Sezemínská 2030.

*Vážení vlastníci, vzhledem ke skutečnosti, že způsob doručení vyjádření není právními předpisy nijak upraven, doporučujeme vyjádření zaslat doporučenou poštou **na** korespondenční **adresu** společenství: **SVJ Sezemínská 2030, Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5.** Tento způsob doručení doporučujeme z opatrnosti, pro předejití případného sporu doručení Vašeho vyjádření.*

*.Jinak lze zvolit odeslání vyjádření i obyčejnou listovní zásilkou na výše uvedenou adresu společenství či přímým **vhazením** vyjádření **do domovní schránky SVJ** v přízemí domu Sezemínská 2030, Praha 5 nebo **na emailovou adresu** info@sezeminska2030.cz.*

Lhůta pro doručení písemného vyjádření vlastníka činí 30 dní a to od 21.4. 2021 do 20.5.2021.

Posledním dnem k možnosti vykonání hlasování je 20.5.2021. Lhůta je zachována, je-li poslední den lhůty vyjádření adresované statutárnímu orgánu společenství podáno na poštu k doručení, případně doručeno tento den zástupci Výboru osobně. V případě, bude-li jako datum vyjádření se v listině uvedeno datum dřívější, ačkoliv bylo vyjádření podáno na poštu (nebo doručeno osobně správci či zástupci Výboru) až po 20.5.2021 hlasování vlastníka bude pokládáno za neplatné (neučiněné).

V případě spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění podepisuje písemné vyjádření (a tedy hlasuje) zmocněný společný zástupce!! Vzor plné moci naleznete v příloze. Bez udělené plné moci je hlasování neplatné.

Přílohy:

1. Doplnující informace k Návrhu
2. Plná moc
3. Hlasovací lístek