

NÁVRH
na přijetí rozhodnutí shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030 “per rollam”
konané ve dnech od 15.7.2019 do 14.8.2019

Vážení členové společenství,

V souvislosti se skutečností, že se shromáždění SVJ Sezemínská 2030 nesešlo v řádně svolaném termínu dne 17.6.2019 Výbor Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030, IČ 72045728 využil oprávnění korespondenčního hlasování dle stanov společenství článek IX. Odstavec 2 Rozhodování mimo zasedání shromáždění – per rollam a dovoluujeme si Vám předložit ke schválení rozhodnutí, která měla být projednána na tomto shromáždění.

Podklady pro rozhodnutí v této věci jsou přílohou k této zprávě a k dispozici na webu www.sezeminska2030.cz či k nahlédnutí v kanceláři společenství.

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků, neboť stanovy společenství nevyžadují vyšší počet hlasů.

Dovolujeme si Vás požádat o Vaši aktivní účast na tomto úkonu.
Lhůta pro vyjádření se k návrhu je stanovena do **14.8.2019**

Děkujeme za Vaši účast
Výbor společenství

Poučení:

Vlastník vyjádří svůj souhlas tím, že vlastnoručně podepíše listinu (Hlasovací lístek) obsahující plné znění návrhu rozhodnutí a opatří ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.

Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že souhlas vyjádří většina všech vlastníků. Přijetí usnesení či nepřijetí rozhodnutí bude v písemné formě oznámeno vlastníkům jednotek statutárním orgánem SVJ a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro doručení vyjádření k návrhu usnesení na stránkách www.sezeminska2030.cz a vyvěšením na nástěnce v přízemí domu Sezemínská 2030.

Vážení vlastníci, vzhledem ke skutečnosti, že způsob doručení vyjádření není právními předpisy nijak upraven, doporučujeme vyjádření zaslat doporučenou poštou na adresu společenství: SVJ Sezemínská 2030, Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5.

Výše uvedený způsob doporučujeme z opatrnosti pro předejití případného sporu doručení Vašeho vyjádření.

Jinak lze zvolit odeslání vyjádření i obyčejnou listovní zásilkou, přímým vhozením vyjádření do domovní schránky SVJ v přízemí domu Sezemínská 2030, Praha 5 či zasláním podepsaného vyjádření na emailovou adresu info@sezeminska2030.cz.

Jiné doručení vyjádření není platné.

Lhůta pro doručení písemného vyjádření vlastníka činí 30 dní ode dne, kdy byl návrh na rozhodnutí mimo zasedání shromáždění vlastníkům jednotek odeslán.

*Posledním dnem k možnosti vykonání hlasování je **14.8.2019**. Lhůta je zachována, je-li poslední den lhůty vyjádření adresované statutárnímu orgánu společenství podáno na poštu k doručení, případně doručeno tento den zástupci Výboru osobně. V případě, bude-li jako datum vyjádření se v listině uvedeno datum dřívější, ačkoliv bylo vyjádření podáno na poštu (nebo doručeno osobně správci či zástupci Výboru) až po **14.8.2019**, hlasování vlastníka bude pokládáno za neplatné (neučiněné).*

V případě spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění podepisuje písemné vyjádření (a tedy hlasuje) zmocněný společný zástupce Vzor plné moci naleznete v příloze.

Program k NÁVRHU korespondenčního hlasování

Schválení rozhodnutí:

- 1) Volba nových členů výboru a schválení odměn a smlouvy z výkonu funkce pro členy výboru
- 2) Volba nových členů kontrolní komise a schválení odměn a smlouvy z výkonu funkce pro členy kontrolní komise

Doplňující informace k NÁVRHU korespondenčního hlasování

Dne 23.6. 2019 skončily mandáty dvěma členům výboru společnosti paní Lence Šarounové a paní Alexandře Svobodové a dvěma členům kontrolní komise paní Ludmile Zahradníkové a paní Anně Pohorské. Vzhledem ke skutečnosti, že se shromáždění SVJ Sezemínská 2030 nesešlo v řádně svolaném termínu dne 17.6.2019 využívá výbor SVJ oprávnění korespondenčního hlasování k volbě nových členů do těchto orgánů společnosti, aby byl zajištěn řádný chod společnosti.

Dle občanského zákoníku je nutné, aby pro výkon funkce člena voleného orgánu byly uzavřeny smlouvy o provedení činnosti z výkonu funkce. Aby tyto smlouvy mohly být uzavřeny s jednotlivými členy výboru, je nutné, aby shromáždění schválilo odměnu pro výkon funkce, která je nezbytnou náležitostí této smlouvy.

Odměny se dle občanského zákoníku vyplácejí z provozního fondu SVJ.

Odměny se schvalují na celé funkční období a schvalují se vždy s volbou nových členů (i pro opakovaně zvolené osoby).

Navrhujeme výši odměny z výkonu funkce pro nově zvolené členy volených orgánů zachovat ve stávající výši na celé funkční období.

Odměny jsou hrazeny jednotlivými vlastníky dle velikosti spoluvlastnického podílu. Výpočet se odvíjí od prohlášení vlastníka budovy v souladu s občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb.

Níže předkládáme kandidáty na volbu do výboru a kontrolní komise, kteří svou kandidaturu přijali:

- 1) Na funkci člena do výboru SVJ Sezemínská 2030 paní Lenka Šarounová.
- 2) Na funkci člena do výboru SVJ Sezemínská 2030 paní Alexandra Svobodová.
- 3) Na funkci člena do kontrolní komise SVJ Sezemínská 2030 paní Anna Pohorská.
- 4) Na funkci člena do kontrolní komise SVJ Sezemínská 2030 paní Ludmila Zahradníková.

Přílohy k NÁVRHU korespondenčního hlasování:

- 1) Hlasovací lístek
- 2) Plná moc