

Doplňující informace k pozvánce na členskou schůzi Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 formou hlasování „per rollam“ konaného ve dnech od 15.11.2023 do 30.11. 2023

Aktuální informace k hospodaření družstva a stavu členské základny:

Aktuální počet členů družstva: 42

Počet bytů ve vlastnictví družstva: 1

Stav na běžném účtu družstva k 31.10.2023 činil Kč 786 921,69.

Další náklady na provoz a údržbu domu jsou vykazovány v rámci SVJ Sezemínská 2030, kde BD Sezemínská 2030 je evidováno jako jeden z vlastníků tohoto společenství.

S výsledky hospodaření domu za rok 2022 se můžete seznámit v Přehledu hospodaření domu za rok 2022 zpracovaném správcovskou společností Vaše domy umístěném na www.sezeminska2030.cz.

Informace k prodeji bytové jednotky č. 2030/46

Specifikace bytové jednotky a souvisejících spoluvlastnických podílů:

- a) bytová jednotka č. 2030/46 vymezená v budově č. p. 2030 (bytový dům) postavené na pozemku parc. č. 2131/109 (zastavěná plocha a nádvoří),
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4301/417715 na společných částech budovy č. p. 2030 (bytový dům) postavené na pozemku parc. č. 2131/109 (zastavěná plocha a nádvoří),
- c) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4301/417715 na pozemku parc. č. 2131/109 (zastavěná plocha a nádvoří),

to vše v katastrálním území Stodůlky v obci Praha, část obce Stodůlky, zapsáno na listech vlastnictví č. 14689 (jednotka) a 13412 (budova a pozemek) vedených pro jmenované katastrální území Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Jednotka se nachází v 8. nadzemním podlaží domu, jedná se byt o 2 pokojích a kuchyňském koutu s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 43,01 m². K jednotce dále náleží sklepní kóje o výměře 2,10 m² v 1. podzemním podlaží domu, označená shodným číslem s jednotkou, vymezená jako společný prostor určený k výhradnímu užívání.

K prodeji výše specifikované bytové jednotky družstvo přistupuje v této době, neboť již k 30. 11. 2022 došlo ke splacení privatizačního úvěru družstva na pořízení domu. Byl již proveden výmaz zástavního práva České spořitelny ke všem bytovým jednotkám ve vlastnictví BD. Všechny bytové jednotky, kromě bytové jednotky č. 2030/46, jsou již převedeny do osobního vlastnictví.

Abychom mohli ukončit existenci družstva, je potřeba vyřešit i vlastnictví bytové jednotky č. 46 s nájemní smlouvou s nečlenem družstva.

Po prodeji bytové jednotky a jejího převedení do OV představenstvo navrhne členské schůzi zahájení likvidace družstva. K návrhu na likvidaci družstva bude svolána samostatná členská schůze za účasti notáře.

V souvislosti s těmito skutečnostmi je potřeba učinit několik kroků k prodeji této bytové jednotky:

Primárně bude bytová jednotka nabídnuta ke koupi stávajícímu nájemci za minimální cenu schválenou členskou schůzí. Nájemci bude oznámena dostatečně určitá nabídka ke koupi jednotky, tj. obsahující zejména dostatečnou specifikaci předmětu prodeje, cenu a podmínky platby (splatnost). Pokud se nájemce k nabídce nevyjádří, může družstvo byt prodat jinému zájemci i za vyšší cenu, neboť se nebude jednat o prodej za výhodnějších podmínek, než které byly nabídnuty nájemci. Bytová jednotka tak bude nabízena ke koupi s nájemní smlouvou se stávajícím nájemcem za maximální tržní cenu dle cenového odhadu.

Lhůta pro vyjádření nájemce k nabídce činí 6 měsíců. Nájemce má možnost v této lhůtě nabídku kdykoliv přijmout či odmítnout.

Dále je nezbytné, aby členská schůze zmocnila představenstvo družstva k přípravě a následnému uzavření smlouvy o převodu (kupní, budoucí kupní smlouvy) a smlouvy o případné úschově (tok peněz se standardně řeší přes úschovu (advokátní, notářská) a dále k ukončení stávající nájemní smlouvy.

Pokud bude prodej realizován prostřednictvím realitní kanceláře, je nezbytné, aby členská schůze zmocnila představenstvo k přípravě a následnému uzavření zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, smlouvy o převodu (kupní, budoucí kupní smlouvy), smlouvy o případné úschově.

Členská schůze se musí usnést na výši minimální ceny, za kterou bude jednotka nabízena k prodeji, nejprve stávajícími nájemci, posléze ostatním zájemcům nebo v rámci realitního prodeje.

Na základě aktuálního tržního odhadu je cena bytové jednotky odhadnuta ve výši 4 120 000,- Kč. V cenovém odhadu je zohledněno, že bytová jednotka je v původním stavu před rekonstrukcí. Dále je v ceně zohledněna i existence nájemního vztahu k jednotce.

Navržená minimální cena ke schválení členskou schůzí ve výši Kč 3 800 000,- je doporučena představenstvem z důvodu, že pokud by se nedařilo bytovou jednotku prodat za tržní cenu stanovenou odhadem je možné cenu snížit na minimální cenu schválenou členskou schůzí, aniž by se musela svolávat nová členská schůze.

Za služby spojené s prodejem bytové jednotky bude nutné uhradit náklady s tím související, a to např. služby advokáta, realitní kanceláře a úschovu (notářskou, advokátní, bankovní).

Kupní cena z prodeje bytové jednotky bude uhrazena na účet Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 vedeného u České spořitelny a.s., a zaúčtována jako zdanitelný příjem. Finanční prostředky budou vypořádány v rámci likvidace družstva. Na rozhodnutí o likvidaci družstva bude svolána samostatná členská schůze za účasti notáře.

Doplňující informace k pozvánce na členskou schůzi Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 formou hlasování „per rollam“ konaného ve dnech od 15.11.2023 do 30.11. 2023

Aktuální informace k hospodaření družstva a stavu členské základny:

Aktuální počet členů družstva: 42

Počet bytů ve vlastnictví družstva: 1

Stav na běžném účtu družstva k 31.10.2023 činil Kč 786 921,69.

Další náklady na provoz a údržbu domu jsou vykazovány v rámci SVJ Sezemínská 2030, kde BD Sezemínská 2030 je evidováno jako jeden z vlastníků tohoto společenství.

S výsledky hospodaření domu za rok 2022 se můžete seznámit v Přehledu hospodaření domu za rok 2022 zpracovaném správcovskou společností Vaše domy umístěném na www.sezeminska2030.cz.

Informace k prodeji bytové jednotky č. 2030/46

Specifikace bytové jednotky a souvisejících spoluvlastnických podílů:

- a) bytová jednotka č. 2030/46 vymezená v budově č. p. 2030 (bytový dům) postavené na pozemku parc. č. 2131/109 (zastavěná plocha a nádvoří),
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4301/417715 na společných částech budovy č. p. 2030 (bytový dům) postavené na pozemku parc. č. 2131/109 (zastavěná plocha a nádvoří),
- c) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4301/417715 na pozemku parc. č. 2131/109 (zastavěná plocha a nádvoří),

to vše v katastrálním území Stodůlky v obci Praha, část obce Stodůlky, zapsáno na listech vlastnictví č. 14689 (jednotka) a 13412 (budova a pozemek) vedených pro jmenované katastrální území Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Jednotka se nachází v 8. nadzemním podlaží domu, jedná se byt o 2 pokojích a kuchyňském koutu s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 43,01 m². K jednotce dále náleží sklepní kóje o výměře 2,10 m² v 1. podzemním podlaží domu, označená shodným číslem s jednotkou, vymezená jako společný prostor určený k výhradnímu užívání.

K prodeji výše specifikované bytové jednotky družstvo přistupuje v této době, neboť již k 30. 11. 2022 došlo ke splacení privatizačního úvěru družstva na pořízení domu. Byl již proveden výmaz zástavního práva České spořitelny ke všem bytovým jednotkám ve vlastnictví BD. Všechny bytové jednotky, kromě bytové jednotky č. 2030/46, jsou již převedeny do osobního vlastnictví.

Abychom mohli ukončit existenci družstva, je potřeba vyřešit i vlastnictví bytové jednotky č. 46 s nájemní smlouvou s nečlenem družstva.

Po prodeji bytové jednotky a jejího převedení do OV představenstvo navrhne členské schůzi zahájení likvidace družstva. K návrhu na likvidaci družstva bude svolána samostatná členská schůze za účasti notáře.

V souvislosti s těmito skutečnostmi je potřeba učinit několik kroků k prodeji této bytové jednotky:

Primárně bude bytová jednotka nabídnuta ke koupi stávajícímu nájemci za minimální cenu schválenou členskou schůzí. Nájemci bude oznámena dostatečně určitá nabídka ke koupi jednotky, tj. obsahující zejména dostatečnou specifikaci předmětu prodeje, cenu a podmínky platby (splatnost). Pokud se nájemce k nabídce nevyjádří, může družstvo byt prodat jinému zájemci i za vyšší cenu, neboť se nebude jednat o prodej za výhodnějších podmínek, než které byly nabídnuty nájemci. Bytová jednotka tak bude nabízena ke koupi s nájemní smlouvou se stávajícím nájemcem za maximální tržní cenu dle cenového odhadu.

Lhůta pro vyjádření nájemce k nabídce činí 6 měsíců. Nájemce má možnost v této lhůtě nabídku kdykoliv přijmout či odmítnout.

Dále je nezbytné, aby členská schůze zmocnila představenstvo družstva k přípravě a následnému uzavření smlouvy o převodu (kupní, budoucí kupní smlouvy) a smlouvy o případné úschově (tok peněz se standardně řeší přes úschovu (advokátní, notářská) a dále k ukončení stávající nájemní smlouvy.

Pokud bude prodej realizován prostřednictvím realitní kanceláře, je nezbytné, aby členská schůze zmocnila představenstvo k přípravě a následnému uzavření zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, smlouvy o převodu (kupní, budoucí kupní smlouvy), smlouvy o případné úschově.

Členská schůze se musí usnést na výši minimální ceny, za kterou bude jednotka nabízena k prodeji, nejprve stávajícími nájemci, posléze ostatním zájemcům nebo v rámci realitního prodeje.

Na základě aktuálního tržního odhadu je cena bytové jednotky odhadnuta ve výši 4 120 000,- Kč. V cenovém odhadu je zohledněno, že bytová jednotka je v původním stavu před rekonstrukcí. Dále je v ceně zohledněna i existence nájemního vztahu k jednotce.

Navržená minimální cena ke schválení členskou schůzí ve výši Kč 3 800 000,- je doporučena představenstvem z důvodu, že pokud by se nedařilo bytovou jednotku prodat za tržní cenu stanovenou odhadem je možné cenu snížit na minimální cenu schválenou členskou schůzí, aniž by se musela svolávat nová členská schůze.

Za služby spojené s prodejem bytové jednotky bude nutné uhradit náklady s tím související, a to např. služby advokáta, realitní kanceláře a úschovu (notářskou, advokátní, bankovní).

Kupní cena z prodeje bytové jednotky bude uhrazena na účet Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 vedeného u České spořitelny a.s., a zaúčtována jako zdanitelný příjem. Finanční prostředky budou vypořádány v rámci likvidace družstva. Na rozhodnutí o likvidaci družstva bude svolána samostatná členská schůze za účasti notáře.

Doplňující informace k pozvánce na členskou schůzi Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 formou hlasování „per rollam“ konaného ve dnech od 15.11.2023 do 30.11. 2023

Aktuální informace k hospodaření družstva a stavu členské základny:

Aktuální počet členů družstva: 42

Počet bytů ve vlastnictví družstva: 1

Stav na běžném účtu družstva k 31.10.2023 činil Kč 786 921,69.

Další náklady na provoz a údržbu domu jsou vykazovány v rámci SVJ Sezemínská 2030, kde BD Sezemínská 2030 je evidováno jako jeden z vlastníků tohoto společenství.

S výsledky hospodaření domu za rok 2022 se můžete seznámit v Přehledu hospodaření domu za rok 2022 zpracovaném správcovskou společností Vaše domy umístěném na www.sezeminska2030.cz.

Informace k prodeji bytové jednotky č. 2030/46

Specifikace bytové jednotky a souvisejících spoluvlastnických podílů:

- a) bytová jednotka č. 2030/46 vymezená v budově č. p. 2030 (bytový dům) postavené na pozemku parc. č. 2131/109 (zastavěná plocha a nádvoří),
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4301/417715 na společných částech budovy č. p. 2030 (bytový dům) postavené na pozemku parc. č. 2131/109 (zastavěná plocha a nádvoří),
- c) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4301/417715 na pozemku parc. č. 2131/109 (zastavěná plocha a nádvoří),

to vše v katastrálním území Stodůlky v obci Praha, část obce Stodůlky, zapsáno na listech vlastnictví č. 14689 (jednotka) a 13412 (budova a pozemek) vedených pro jmenované katastrální území Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Jednotka se nachází v 8. nadzemním podlaží domu, jedná se byt o 2 pokojích a kuchyňském koutu s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 43,01 m². K jednotce dále náleží sklepní kóje o výměře 2,10 m² v 1. podzemním podlaží domu, označená shodným číslem s jednotkou, vymezená jako společný prostor určený k výhradnímu užívání.

K prodeji výše specifikované bytové jednotky družstvo přistupuje v této době, neboť již k 30. 11. 2022 došlo ke splacení privatizačního úvěru družstva na pořízení domu. Byl již proveden výmaz zástavního práva České spořitelny ke všem bytovým jednotkám ve vlastnictví BD. Všechny bytové jednotky, kromě bytové jednotky č. 2030/46, jsou již převedeny do osobního vlastnictví.

Abychom mohli ukončit existenci družstva, je potřeba vyřešit i vlastnictví bytové jednotky č. 46 s nájemní smlouvou s nečlenem družstva.

Po prodeji bytové jednotky a jejího převedení do OV představenstvo navrhne členské schůzi zahájení likvidace družstva. K návrhu na likvidaci družstva bude svolána samostatná členská schůze za účasti notáře.

V souvislosti s těmito skutečnostmi je potřeba učinit několik kroků k prodeji této bytové jednotky:

Primárně bude bytová jednotka nabídnuta ke koupi stávajícímu nájemci za minimální cenu schválenou členskou schůzí. Nájemci bude oznámena dostatečně určitá nabídka ke koupi jednotky, tj. obsahující zejména dostatečnou specifikaci předmětu prodeje, cenu a podmínky platby (splatnost). Pokud se nájemce k nabídce nevyjádří, může družstvo byt prodat jinému zájemci i za vyšší cenu, neboť se nebude jednat o prodej za výhodnějších podmínek, než které byly nabídnuty nájemci. Bytová jednotka tak bude nabízena ke koupi s nájemní smlouvou se stávajícím nájemcem za maximální tržní cenu dle cenového odhadu.

Lhůta pro vyjádření nájemce k nabídce činí 6 měsíců. Nájemce má možnost v této lhůtě nabídku kdykoliv přijmout či odmítnout.

Dále je nezbytné, aby členská schůze zmocnila představenstvo družstva k přípravě a následnému uzavření smlouvy o převodu (kupní, budoucí kupní smlouvy) a smlouvy o případné úschově (tok peněz se standardně řeší přes úschovu (advokátní, notářská) a dále k ukončení stávající nájemní smlouvy.

Pokud bude prodej realizován prostřednictvím realitní kanceláře, je nezbytné, aby členská schůze zmocnila představenstvo k přípravě a následnému uzavření zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, smlouvy o převodu (kupní, budoucí kupní smlouvy), smlouvy o případné úschově.

Členská schůze se musí usnést na výši minimální ceny, za kterou bude jednotka nabízena k prodeji, nejprve stávajícími nájemci, posléze ostatním zájemcům nebo v rámci realitního prodeje.

Na základě aktuálního tržního odhadu je cena bytové jednotky odhadnuta ve výši 4 120 000,- Kč. V cenovém odhadu je zohledněno, že bytová jednotka je v původním stavu před rekonstrukcí. Dále je v ceně zohledněna i existence nájemního vztahu k jednotce.

Navržená minimální cena ke schválení členskou schůzí ve výši Kč 3 800 000,- je doporučena představenstvem z důvodu, že pokud by se nedařilo bytovou jednotku prodat za tržní cenu stanovenou odhadem je možné cenu snížit na minimální cenu schválenou členskou schůzí, aniž by se musela svolávat nová členská schůze.

Za služby spojené s prodejem bytové jednotky bude nutné uhradit náklady s tím související, a to např. služby advokáta, realitní kanceláře a úschovu (notářskou, advokátní, bankovní).

Kupní cena z prodeje bytové jednotky bude uhrazena na účet Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 vedeného u České spořitelny a.s., a zaúčtována jako zdanitelný příjem. Finanční prostředky budou vypořádány v rámci likvidace družstva. Na rozhodnutí o likvidaci družstva bude svolána samostatná členská schůze za účasti notáře.