

Doplňující informace k návrhu na přijetí rozhodnutí mimo zasedání členské schůze BD SEZEMÍNSKÁ 2030 PER ROLLAM ve dnech od 15.6. 2021 do 30.6. 2021.

1. Informace k návrhu na schválení snížení výše odměn pro členy představenstva při zachování výše předpisů členů BD

V souvislosti se skutečností, že v družstvu došlo za poslední roky k výraznému poklesu počtu členů družstva, (aktuální počet členů družstva činí 41 členů) znamenalo by to za této situace zvýšit všem stávajícím členům družstva měsíční předpisy ze současné částky 692,- Kč na částku 900,- Kč, aby byly dostatečně pokryty provozní náklady družstva. Náklady na provoz družstva zahrnují - náklady na běžný provoz, náklady na správu domu, náklady na odměny volených orgánů družstva. Výše příspěvků členů družstva na provoz družstva byla počítána v době s vyšší členskou základnou družstva.

Představenstvo družstva navrhuje tuto situaci vyřešit snížením měsíční odměny z výkonu funkce jednotlivým členům představenstva na částku 3 499,-Kč hrubé mzdy, (která nepodléhá odvodům sociálního pojištění). Tím dojde k významnému snížení jedné složky nákladů na provoz družstva. Měsíční předpisy na náklady družstva zůstanou zachovány ve stejné výši 692,-Kč, dojde pouze ke změně částek v položkách odměny BD a provozní náklady BD.

2. Informace k voleným orgánům družstva

Ukončené mandáty:

- Ke dni 27.6. 2021 skončí mandát v představenstvu paní Lence Šarounové.
- Ke dni 1.5. 2021 skončil mandát v představenstvu panu Janu Novému, který odstoupil z funkce.
- Ke dni 30.4. 2020 skončil mandát v kontrolní komisi paní Márii Dolanské, a to v souvislosti s její žádostí o ukončení členství v družstvu.
- Ke dni 27.6.2021 skončí mandát v kontrolní komisi panu Janu Karpíškovi, který opakovaně kandidovat na člena kontrolní komise nebude.

Noví kandidáti:

- Na místo pana Nového byl přizván ke spolupráci zvolený náhradník do představenstva pan Karel Prokeš, který výzvu přijal a stal se tak kandidátem na zvolení člena představenstva.
- Paní Lenka Šarounová opět kandiduje na zvolení člena představenstva.

Volné mandáty:

V současné době zůstávají nadále neobsazené pozice

- Na náhradníka do představenstva za pana Prokeše
- Na členy kontrolní komise za paní Dolanskou a pana Karpíška.
- Na náhradníka do kontrolní komise, (který dosud nebyl zvolen na žádné členské schůzi).

Chtěli bychom požádat všechny členy družstva, kteří mohou kandidovat dle stanov do volených orgánů družstva, necht se na uvolněné pozice přihlásit. Všechny mandáty by měly být povinně obsazeny, neboť tuto povinnost ukládají stanovy družstva a zákon.

Následně jejich volbu předložíme na příští členské schůzi ke schválení, kterou plánujeme svolat ještě do konce roku 2021.

Dále bychom Vás chtěli informovat, že aktuálně zůstává ve vlastnictví družstva 11 bytových jednotek. Z toho 6 členů družstva požádalo o doplacení anuity k datu 30.6. 2021, ke kterému bude provedena další mimořádná splátka privatizačního úvěru družstva. Splatnost úvěru končí v listopadu roku 2022. Aktuální výše zůstatku nesplaceného úvěru ke dni 31.5. 2021 činí 482 207,32 Kč.