

## Doplňující informace k Návrhu na přijetí rozhodnutí per rollam SVJ Sezemínská 2030 do 17.12. 2022

### 1. Účetní závěrka za rok 2021

Předkládáme shromáždění ke schválení účetní závěrku za rok 2021. S účetní závěrkou a základními informacemi o hospodaření SVJ Sezemínská 2030 za rok 2021 se můžete seznámit na stránkách [www.sezeminska2030.cz](http://www.sezeminska2030.cz).

Základní informace o hospodaření za rok 2021 jsou uvedeny v Přehledu hospodaření domu za rok 2021 zpracovaném společností Vaše domy.

Nejdůležitější informace k hospodaření SVJ 2021:

Provozní náklady za rok 2021 činily Kč 2 241 tis.

Náklady na opravy a údržbu z FO činily v roce 2021 Kč 2 773 tis.

Stav FO k 31.12. 2021 činil Kč 4 261 tis.

### 2. Plán nákladů na hospodaření domu na rok 2023

**Provozní náklady na hospodaření domu na rok 2023 jsou plánovány ve výši Kč 3 000 000,-**

Jsou navrženy s navýšením o cca 30% proti roku 2021.

Důvodem pro toto navýšení je růst cen energií v roce 2022, a těžko předvídatelný vývoj cen energií v dalším období. Je nutné počítat i s tím, že tyto plánované náklady mohou být v roce 2023 z výše uvedených důvodů překročeny.

### 3. Plán nákladů na opravy a údržbu na rok 2023

FOND OPRAV (náklady na údržbu):

Čerpání FO k 31.10. 2022 Kč 794 tis.

Stav FO k 31. 10. 2022 Kč 4 720 tis.

Náklady FO na rok 2023:

a) na běžnou údržbu jsou předpokládány ve výši Kč 600 tis. ( navýšení proti roku 2022 cca o 20% )

b) předpokládáné další náklady na údržbu a opravy: Kč 1800 tis.

Předpokládané náklady na údržbu budou čerpány postupně na provedení oprav dle jejich potřeby a naléhavosti např.:

- dokončení opravy zemní izolace včetně opravy okapového chodníčku, rekonstrukce venkovního schodiště u schránek, oprava terasy před domem dle posudku statika, oprava vchodových dveří domu, pokračování ve výměně nevyhovujících oken v bytových jednotkách, výmalba zašpiněných společných prostor, rekonstrukce zvonků, údržba topné soustavy, údržba elektro rozvodů, odstranění grafitů, přistavení kontejneru, výměna vodovodních stoupaček, výměna ocelových dveří při vstupu na střechu. Plánovaná údržba a opravy jsou s doporučením technické správy domu.

**Náklady na opravy a údržbu na rok 2023 jsou plánovány v celkové výši Kč 2 400 000,-**

Jsou navrženy s rezervou, která nemusí být vyčerpána.

Žádné investiční akce na rok 2023 plánovány nejsou.

Informace k realizované opravě spodní stavby domu:

V roce 2022 byla zahájena odsouhlasená realizace údržby spodní stavby domu a dosud probíhá, z technologických důvodů bude úplně dokončena na jaře v roce 2023.

### Vážení vlastníci,

chtěli bychom Vás informovat, že se uvolnila funkce člena kontrolní komise SVJ Sezemínská 2030. V případě, že máte zájem kandidovat na funkci člena KK SVJ Sezemínská 2030 kontaktujte výbor SVJ Sezemínská 2030. Kandidát se může o tuto funkci ucházet dle platných stanov SVJ.

Použití zkratky: SVJ=Společenství vlastníků jednotek  
VD=Vaše domy (správcovská společnost, která se stará o dům)  
FO=fond oprav