

Průvodní informace k rozhodnutí per rollam SVJ Sezemínská 2030 do 14.3. 2019

Vážení vlastníci,

V souvislosti se skutečností, že se shromáždění SVJ Sezemínská 2030 nesešlo v řádně svolaném termínu dne 23.10.2018 Výbor Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030, IČ 72045728 využil oprávnění korespondenčního hlasování dle stanov společenství článek IX. Odstavec 2 Rozhodování mimo zasedání shromáždění – per rollam a dovolujeme si Vám předložit ke schválení rozhodnutí, která měla být pro jednání na tomto shromáždění.

Podklady pro rozhodnutí v této věci jsou přílohou k této zprávě a k dispozici na webu www.sezeminska2030.cz či k nahlédnutí v kanceláři společenství.

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků, neboť stanovy společenství nevyžadují vyšší počet hlasů.

Vážení vlastníci,

Dovolujeme si Vás požádat o Vaši aktivní účast na tomto úkonu.
Lhůta pro vyjádření se k návrhu je stanovena do **14.3.2019**

Děkujeme za Vaši účast

Výbor společenství

Poučení:

Vlastník vyjádří svůj souhlas tím, že vlastnoručně podepíše listinu (Hlasovací lístek) obsahující plné znění návrhu rozhodnutí a opatří ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.

Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že souhlas vyjádří většina všech vlastníků. Přijetí usnesení či nepřijetí rozhodnutí bude v písemné formě oznámeno vlastníkům jednotek statutárním orgánem SVJ a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro doručení vyjádření k návrhu usnesení na stránkách www.sezeminska2030.cz a vyvěšením na nástěnce v přízemí domu Sezemínská 2030.

Vážení vlastníci, vzhledem ke skutečnosti, že způsob doručení vyjádření není právními předpisy nijak upraven, doporučujeme vyjádření zaslat doporučenou poštou.

Vyjádření zasílejte na adresu společenství: SVJ Sezemínská 2030, Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5.

V případě, že budete chtít využít osobního doručení výboru společenství, sjednejte si termín doručení předem na info@sezeminska2030.cz nebo vhozením žádosti do domovní schránky SVJ v Sezemínské 2030.

Výše uvedený způsob doporučujeme z opatrnosti pro předejití případného sporu doručení Vašeho vyjádření. Jinak lze zvolit odeslání vyjádření i obyčejnou listovní zásilkou či přímým vhozením vyjádření do domovní schránky BD v přízemí domu Sezemínská 2030, Praha 5.

Lhůta pro doručení písemného vyjádření vlastníka činí 30 dní ode dne, kdy byl návrh na rozhodnutí mimo zasedání shromáždění vlastníkům jednotek odeslán.

*Posledním dnem k možnosti vykonání hlasování je **14.3.2019**. Lhůta je zachována, je-li poslední den lhůty vyjádření adresované statutárnímu orgánu společenství podáno na poštu k doručení, případně doručeno tento den zástupci Výboru osobně. V případě, bude-li jako datum vyjádření se v listině uvedeno datum dřívější, ačkoliv bylo vyjádření podáno na poštu (nebo doručeno osobně správci či zástupci Výboru) až po **14.3.2019**, hlasování vlastníka bude pokládáno za neplatné (neučiněné).*

V případě spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění podepisuje písemné vyjádření (a tedy hlasuje) zmocněný společný zástupce Vzor plné moci naleznete v příloze.

Program korespondenčního hlasování + podklady:

Schválení rozhodnutí:

- 1/Účetní závěrka za rok 2017- hlasování
- 2/Výměna vchodových dveří – hlasování
- 3/Instalace kukátek do chodbičkových dveří - hlasování
- 4/Vytvoření kolárny a kočárkárny – hlasování
- 5/Plán údržby na rok 2019 – hlasování
- 6/Volba nového člena do KK a schválení odměny za výkon funkce - hlasování
- 7/Doporučení na úpravu formy schválení odměn pro členy výboru - hlasování

Podklady:

- doplňující informace per rollam SVJ Sezemínská 2030 do 14.3. 2019
- plná moc per rollam SVJ Sezemínská 2030 do 14.3. 2019
- hlasovací lístek per rollam SVJ Sezemínská 2030 do 14.3. 2019