

**Návrh na přijetí rozhodnutí
členské schůze Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 formou korespondenčního hlasování „per rollam“
konané ve dnech od 6.12. 2022 do 20. 12. 2022**

Vážení členové družstva,

Představenstvo Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030, IČ 27639266 využilo oprávnění korespondenčního hlasování dle stanov družstva pro Rozhodování mimo zasedání členské schůze – per rollam a dovoluje si Vám předložit ke schválení účetní závěrku Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 za rok 2021.

Program korespondenčního hlasování:

Schválení účetní závěrky Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 za rok 2021.

S podklady pro přijetí rozhodnutí v této věci se můžete seznámit na stránkách www.sezeminska2030.cz, případně jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři představenstva po dohodě s členy představenstva.

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů družstva, neboť stanovy družstva nevyžadují vyšší počet hlasů.

Vážení členové družstva,

Dovolujeme si Vás požádat o Vaši aktivní účast na tomto úkonu.

Lhůta pro vyjádření se k návrhu je stanovena do 20. 12. 2022.

Děkujeme za Vaši účast.

Představenstvo družstva

Poučení:

Člen družstva vyjádří svůj souhlas tím, že vlastnoručně podepíše listinu (Hlasovací lístek) obsahující plné znění návrhu rozhodnutí a opatří ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.

Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že souhlas vyjádří většina všech členů družstva. Přijetí usnesení či nepřijetí rozhodnutí bude v písemné formě oznámeno členům družstva statutárním orgánem BD a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro doručení vyjádření k návrhu usnesení. Výsledek hlasování bude zveřejněn na stránkách www.sezeminska2030.cz a vyvěšením na nástěnce v přízemí domu Sezemínská 2030.

Vážení členové družstva, vzhledem ke skutečnosti, že způsob doručení vyjádření není právními předpisy nijak upraven, doporučujeme vyjádření zaslat doporučenou poštou na korespondenční adresu družstva.

Výše uvedený způsob doporučujeme z opatrnosti pro předejití případného sporu doručení Vašeho vyjádření.

Jinak lze zvolit odeslání vyjádření i obyčejnou listovní zásilkou či přímým vhozením vyjádření do domovní schránky BD v přízemí domu Sezemínská 2030, Praha 5, nebo na emailovou adresu info@sezeminska2030.cz.

Jiné doručení Vašeho vyjádření (hlasovacího lístku) není platné.

Lhůta pro doručení písemného vyjádření člena družstva činí 15 dní ode dne, kdy byl návrh na rozhodnutí mimo zasedání družstva členům družstva odeslán.

Posledním dnem k možnosti vykonání hlasování je **20.12. 2022**. Lhůta je zachována, je-li poslední den lhůty vyjádření adresované statutárnímu orgánu družstva podáno na poštu k doručení. V případě, bude-li jako datum vyjádření se v listině uvedeno datum dřívější, ačkoliv bylo vyjádření podáno na poštu až po datu **20.12. 2022**, či doručeno do domovní schránky BD v přízemí domu Sezemínská 2030, Praha 5, nebo na emailovou adresu info@sezeminska2030.cz **po datu 20.12. 2022**, hlasování člena družstva bude pokládáno za neplatné (neučiněné).

Přílohy k NÁVRHU korespondenčního hlasování:

- 1) Účetní závěrka viz. www.sezeminska2030.cz
- 2) Plná moc
- 3) Hlasovací lístek

Udělení plné moci: člen družstva může k hlasování zmocnit za sebe další osobu. Pokud jsou členy družstva manželé, není potřeba k hlasování zmocnění druhého manžela.

Doplňující informace:

Aktuální počet členů družstva: 40

Počet bytů ve vlastnictví družstva: 5

Stav na běžném účtu družstva ke dni 30.11.2022 činil Kč 656 960, 02

Zůstatek na úvěrovém účtu družstva ke dni 30.11. 2022 činil Kč 0,00, úvěr byl zcela splacen.

Náklady na provoz a údržbu domu jsou vykazovány v rámci SVJ Sezemínská 2030, kde BD SEZEMÍNSKÁ 2030 je evidováno jako jeden z vlastníků tohoto společenství.

S výsledky hospodaření domu za rok 2021 se můžete seznámit v dokumentech účetní závěrka SVJ Sezemínská 2030 za rok 2021 a v Přehledu hospodaření domu za rok 2021 zpracovaném správcovskou společností Vaše domy umístěných na

www.sezeminska2030.cz

Ke dni 30.11. 2022 došlo k úplnému splacení privatizačního úvěru družstva. Následně bude banka požádána o vzdání se zástavního práva ke zbylým jednotkám, které s konečnou splatností úvěru doplatily i svůj podíl na úvěru. Následně budou tyto bytové jednotky převedeny do osobního vlastnictví na základě předložené žádosti člena družstva za podmínek dle stanov BD. V majetku družstva zůstane pouze bytová jednotka č. 46, jejíž nájemce se nestal členem družstva. V souvislosti s touto skutečností je plánována další členská schůze družstva, na které se bude členská schůze usnášet na prodeji této bytové jednotky. Komplexní informace k prodeji bytové jednotky obdrží členové družstva v návrhu na hlasování o prodeji bytové jednotky. Po prodeji bytové jednotky by měla následovat další členská schůze, která by měla rozhodnout o ukončení existence družstva, tj. o likvidaci družstva a usnést se na vypořádání družstva a na likvidátorovi, který bude likvidaci družstva provádět.

Vážení členové družstva,

V současné době zůstávají stále neobsazené funkce :

- náhradníka do představenstva družstva
- dvou členů kontrolní komise
- náhradníka do kontrolní komise družstva

Chtěli bychom požádat všechny členy družstva, kteří mají zájem a mohou kandidovat dle stanov do volených orgánů družstva, nechť se na neobsazené funkce přihlásí u představenstva družstva.