

Návrh na přijetí rozhodnutí per rollam SVJ Sezemínská 2030 do 1. ledna 2022

Vážení vlastníci,

s ohledem na COVID19 není stále vhodné sejít se k řádnému shromáždění. Výbor Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030, IČ 72045728 využívá oprávnění ke korespondenčnímu hlasování dle stanov společenství článek IX. Odstavec 2 Rozhodování mimo zasedání shromáždění – per rollam.

Program korespondenčního hlasování:

1. **Schválení účetní závěrky Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030 za rok 2020**
2. **Schválení plánu provozních nákladů na rok 2022**
3. **Schválení nákladů na opravy a údržbu na rok 2022**
4. **Schválení nového člena do výboru SVJ Sezemínská 2030**

Podklady pro rozhodnutí jsou přílohou k tomuto návrhu a k dispozici na webu www.sezeminska2030.cz či k nahlédnutí v kanceláři SVJ po dohodě se členy výboru.

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků, neboť stanovy společenství nevyžadují vyšší počet hlasů.

Vážení vlastníci,

Dovolujeme si Vás požádat o Vaši aktivní účast na tomto úkonu.

Lhůta pro vyjádření se k návrhu je stanovena do 1. ledna 2022

Děkujeme za Vaši účast

Výbor společenství

Poučení:

Vlastník vyjádří svůj souhlas tím, že vlastnoručně podepíše listinu (Hlasovací lístek) obsahující plné znění návrhu rozhodnutí a opatří ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.

Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že souhlas vyjádří většina všech vlastníků. Přijetí usnesení či nepřijetí rozhodnutí bude v písemné formě oznámeno vlastníkům jednotek statutárním orgánem SVJ a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro doručení vyjádření k návrhu usnesení na stránkách www.sezeminska2030.cz a vyvěšením na nástěnce v přízemí domu Sezemínská 2030.

*Vážení vlastníci, vzhledem ke skutečnosti, že způsob doručení vyjádření není právními předpisy nijak upraven, doporučujeme vyjádření zaslat doporučenou poštou **na korespondenční adresu** společenství: **SVJ Sezemínská 2030, Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5.** Tento způsob doručení doporučujeme z opatrnosti pro předejití případného sporu doručení Vašeho vyjádření*

*.Jinak lze zvolit odeslání vyjádření i obyčejnou listovní zásilkou na výše uvedenou adresu společenství či přímým **vhozením** vyjádření **do domovní schránky SVJ** v přízemí domu Sezemínská 2030, Praha 5 nebo **na emailovou adresu** info@sezeminska2030.cz.*

Lhůta pro doručení písemného vyjádření vlastníka činí 30 dní ode dne, kdy byl návrh na rozhodnutí mimo zasedání shromáždění vlastníkům jednotek odeslán.

Posledním dnem k možnosti vykonání hlasování je 1. ledna 2022. Lhůta je zachována, je-li poslední den lhůty vyjádření adresované statutárnímu orgánu společenství podáno na poštu k doručení, případně doručeno tento den zástupci Výboru osobně. V případě, bude-li jako datum vyjádření se v listině uvedeno datum dřívější, ačkoliv bylo vyjádření podáno na poštu (nebo doručeno osobně správcí či zástupci Výboru) až po 1. lednu 2022, hlasování vlastníka bude pokládáno za neplatné (neučiněné).

V případě spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění podepisuje písemné vyjádření (a tedy hlasuje) zmocněný společný zástupce Vzor plné moci naleznete v příloze.

Přílohy:

1. Doplnující informace k Návrhu
2. Plná moc
3. Hlasovací lístek