

**Návrh na přijetí rozhodnutí
členské schůze Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 formou korespondenčního hlasování „per rollam“
konané ve dnech od 7. 12. 2021 do 21. 12. 2021**

Vážení členové družstva,

s ohledem na skutečnost, že za současné situace stále není vhodné z důvodu COVID19 svolat členskou schůzi družstva, Představenstvo Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030, IČ 27639266 využívá oprávnění korespondenčního hlasování dle stanov družstva pro Rozhodování mimo zasedání členské schůze – per rollam a předkládá ke schválení účetní závěrku Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 za rok 2020.

Program korespondenčního hlasování:

Schválení účetní závěrky Bytového družstva SEZEMÍNSKÁ 2030 za rok 2020

S účetní závěrkou se můžete seznámit na stránkách www.sezeminska2030.cz, případně je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři představenstva po dohodě s členy představenstva.

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů družstva, neboť stanovy družstva nevyžadují vyšší počet hlasů.

Vážení členové družstva,

Dovolujeme si Vás požádat o Vaši aktivní účast na tomto úkonu.

Lhůta pro vyjádření se k návrhu je stanovena do 21.12. 2021.

Děkujeme za Vaši účast.

Představenstvo družstva

Poučení:

Člen družstva vyjádří svůj souhlas tím, že vlastnoručně podepíše listinu (Hlasovací lístek) obsahující plné znění návrhu rozhodnutí a opatří ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.

Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že souhlas vyjádří většina všech členů družstva. Přijetí usnesení či nepřijetí rozhodnutí bude v písemné formě oznámeno členům družstva statutárním orgánem BD a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro doručení vyjádření k návrhu usnesení. Výsledek hlasování bude zveřejněn na stránkách www.sezeminska2030.cz a vyvěšením na nástěnce v přízemí domu Sezemínská 2030.

Vážení členové družstva, vzhledem ke skutečnosti, že způsob doručení vyjádření není právními předpisy nijak upraven, doporučujeme vyjádření zaslat doporučenou poštou na korespondenční adresu družstva.

Výše uvedený způsob doporučujeme z opatrnosti pro předejití případného sporu doručení Vašeho vyjádření.

Jinak lze zvolit odeslání vyjádření i obyčejnou listovní zásilkou či přímým vhozením vyjádření do domovní schránky BD v přízemí domu Sezemínská 2030, Praha 5, nebo na emailovou adresu info@sezeminska2030.cz.

Jiné doručení Vašeho vyjádření (hlasovacího lístku) není platné.

Lhůta pro doručení písemného vyjádření člena družstva činí 15 dní ode dne, kdy byl návrh na rozhodnutí mimo zasedání družstva členům družstva odeslán.

*Posledním dnem k možnosti vykonání hlasování je **21. 12. 2021**. Lhůta je zachována, je-li poslední den lhůty vyjádření adresované statutárnímu orgánu družstva podáno na poštu k doručení. V případě, bude-li jako datum vyjádření se v listině uvedeno datum dřívější, ačkoliv bylo vyjádření podáno na poštu až po datu **21. 12. 2021**, či doručeno do domovní schránky BD v přízemí domu Sezemínská 2030, Praha 5, nebo na emailovou adresu info@sezeminska2030.cz po datu **21. 12. 2021**, hlasování člena družstva bude pokládáno za neplatné (neučiněné).*

Přílohy k NÁVRHU korespondenčního hlasování:

- 1) Účetní závěrka viz www.sezeminska2030.cz
- 2) Plná moc
- 3) Hlasovací lístek

Udělení plné moci: člen družstva může k hlasování zmocnit za sebe další osobu. Pokud jsou členy družstva manželé není potřeba k hlasování zmocnění druhého manžela.

Doplňující aktuální informace k družstvu:

Aktuální počet členů družstva: 41

Počet bytů ve vlastnictví družstva: 11

Stav na běžném účtu družstva k 31.12. 2020 činil Kč 504 586,45

Stav na běžném účtu družstva k 31.10.2021 činil Kč 515 000,15,-

Zůstatek na úvěrovém účtu družstva k 31.10. 2021 činil Kč 162 816,74,-

K 30.6. 2021 byla provedena mimořádná splátka úvěru družstva v celkové výši Kč 259 428, 81. Svůj podíl na úvěru splatilo 6 členů družstva, jejichž bytové jednotky budou v roce 2022 převedeny do osobního vlastnictví

Počet bytů ve vlastnictví družstva se sníží na 5.

Konečná splatnost úvěru družstva je stanovena ke dni 30.11.2022

Provozní náklady družstva za období od 1.1. 2021 do 31.10. 2021 činily 521 149,80 Kč

Náklady na provoz a údržbu **domu** jsou vykazovány v rámci SVJ Sezemínská 2030, kde BD SEZEMÍNSKÁ 2030 je evidováno jako jeden z vlastníků tohoto společenství.

S výsledky hospodaření domu za rok 2020 se můžete seznámit v dokumentech účetní závěrka SVJ Sezemínská 2030 za rok 2020 a Přehled hospodaření domu za rok 2020 zpracovaných správcovskou společností Vaše domy umístěných na

www.sezeminska2030.cz

Vážení členové družstva,

V současné době zůstávají nadále neobsazené funkce:

- náhradníka do představenstva družstva
- dvou členů kontrolní komise družstva
- náhradníka do kontrolní komise družstva

Chtěli bychom požádat všechny členy družstva, kteří mají zájem a mohou kandidovat dle stanov do volených orgánů družstva, nechť se na neobsazené funkce přihlásí u představenstva družstva.